

## Vastgesteld bestemmingsplan De Hoof ong

Burgemeester en wethouders van Someren maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Someren in de vergadering 13 juni 2024 het bestemmingsplan "De Hoof ong" ongewijzigd (identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023006-VS01 heeft vastgesteld.

### *Inhoud bestemmingsplan*

Het bestemmingsplan "De Hoof ong" voorziet in de bouw van twee Ruimte-voor-Ruimte woningen naast De Hoof 4. Het perceel is kadastraal bekend bij de gemeente Someren als sectie S, nummer 1942. Om voldoende ruimtelijke kwaliteitsverbetering te behalen worden twee Ruimte-voor-Ruimte titels aangekocht en wordt de locatie landschappelijk ingepast.

### **Hogere grenswaarden Wet geluidhinder**

Op beide woningen wordt de voorkeursgrenswaarden op drie zijden overschreden vanwege het wegverkeer op de Hoof en Hollestraat. Met deze reden is een procedure gevolgd tot het vaststellen van hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidbeheer. Aan een ontheffing wordt de voorwaarde verbonden dat er een geluidluwe gevel met een lager geluidniveau, aanwezig is. Omdat ook wordt voldaan aan de subcriteria van het Hogere Waardebeleid van de gemeente Someren heeft het college van B&W hogere grenswaarden vastgesteld voor beide woningen. Het besluit ligt samen het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage voor beroep.

### *Stukken ter inzage*

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met de bijbehorende stukken vanaf 27 juni 2024 gedurende 6 weken ter inzage. De beroepstermijn loopt met ingang van 28 juni 2024 tot en met 8 augustus 2024.

U kunt het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het KCC (tel. 0493 494888).

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02023006-VS01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

*Beroep aantekenen*

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als belanghebbende, hiertegen binnen de beroepstermijn een beroepschrift indienen onder vermelding van de reden waarom u het er niet mee eens bent.

Het beroepschrift moet u gedateerd, gemotiveerd en ondertekend, sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan degene die beroep heeft aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Aan deze procedure zijn kosten verbonden, zo ook aan het indienen van een beroepschrift. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.