

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Ossehaar fase C te Coevorden'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maken op grond van het bepaalde in de artikelen 3.8 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 21 mei 2024 het bestemmingsplan 'Ossehaar fase C te Coevorden' (met identificatienummer NL.IMRO.0109.001BP00031-0003) gewijzigd heeft vastgesteld en het beeldkwaliteitsplan Ossehaar fase C en de bijbehorende GREX heeft vastgesteld.

Het plan

Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van 100 woningen aan de oostzijde van Coevorden planologisch mogelijk. De bouw van de woningen past niet in het geldende bestemmingsplan 'Kernen'. Om de bouw mogelijk te maken is een ruimtelijke procedure noodzakelijk. Daarom zijn het ontwerp Bestemmingsplan Ossenhaar fase C en beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het beeldkwaliteitsplan hebben van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van terinzagelegging zijn zienswijzen ingediend.

Ten behoeve van het bouwrijp maken van het terrein is alvast een tekening uitgewerkt. Hieruit kwam naar voren dat twee bouwstroken iets aangepast dienden te worden, zodat ten behoeve van de verkoopbaarheid een betere verkaveling ontstaat. Inhoudelijk verandert er hierdoor niets aan de planvorming. In de toelichting op het bestemmingsplan is daarnaast verduidelijkt dat de gemeente ondanks haar aanvankelijke voornemen afziet van de realisatie van flexwonen in Ossehaar fase C. De verbeelding en toelichting zijn aangepast en is de reden van de gewijzigde vaststelling.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

De stukken kunnen op afspraak worden ingezien van 25 juni tot en met 5 augustus 2024, tijdens de openingsuren van het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden, Kasteel 1 in Coevorden. Middels een telefonische afspraak is inzage in de stukken buiten openingstijden mogelijk. Desgewenst kan een mondelinge toelichting op de stukken worden verkregen.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Tot en met 5 augustus 2024 kunnen door belanghebbenden beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Raad van State, t.a.v. de Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet in een nieuw besluit, of door de Raad van State, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige voorziening vragen aan

de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. De werking wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Zaak 19615-2024