



## Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Leusden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden;

gelet op het collegebesluit 159262 "aanpak energiearmoede en lokale isolatie aanpak gemeente Leusden" d.d. 9 april 2024 waarin is besloten dat het college de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners wil bevorderen door subsidies te verstrekken voor maatregelen die hieraan bijdragen,

gelet op artikel 2 eerste lid, sub m en artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Leusden 2024, besluit vast te stellen de Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Leusden:

### Artikel 1 Definities

1. Alle definities die in deze subsidieregeling worden gebruikt en die niet nader worden omschreven, hebben dezelfde betekenis als in de Participatiewet, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Algemene subsidieverordening Leusden 2024.
2. Deze regeling verstaat onder:
  - a. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente.
  - b. aanvrager: meerderjarig natuurlijk persoon/inwoner van gemeente Leusden die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden woning die voldoet aan de criteria uit artikel 3.
  - c. bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: 1) de vloer en de bodem, 2) de gevel waaronder de spouwmuur, 3) het dak en de zolder of vlieringvloer, 4) de ramen en deuren.
  - d. doelgroep 1: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning met een WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2022) van maximaal € 437.000,- die:
    - i. in 2022 en/of 2023 de energietoeslag ontvingen; en
    - ii. geen eigenaar-bewoner is van een Eurowoning in de wijk Rozendaal.
  - e. doelgroep 2: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning met een WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2022) van maximaal € 437.000,-, niet zijnde een Eurowoning in de wijk Rozendaal, en die niet voldoen aan de criteria, vermeld onder sub d i.
  - f. eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente die eigenaar is van een woning en deze woning zelf bewoont.
  - g. energietoeslag: de eenmalige energietoeslag, bedoeld in artikel 35, lid 4 van de Participatiewet.
  - h. geldig energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen, zoals op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel> is vermeld.
  - i. gemeente: de gemeente Leusden.
  - j. grondgebonden woning: een woning binnen het grondgebied van de gemeente die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan een bouwlaag aansluit op het maaiveld.
  - k. isolatiemaatregel: maatregel waarbij een bouwdeel wordt geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.
  - l. intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente een overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging heeft gesloten en die door het college is gemandateerd om deze subsidieregeling uit te voeren.
  - m. ISDE: de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksoverheid, aan te vragen via de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
  - n. meldcode: Een uniek kenmerk voor de maatregel. Dit bestaat uit een letter- en cijfercombinatie, die gebruikt wordt bij de ISDE-subsidieaanvraag.
  - o. overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging: de set van afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de intermediair met als doel eigenaar-bewoners in de gemeente te ontzorgen rond het isoleren van hun woningen.
  - p. Rc/U waarde: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal.
  - q. slecht geïsoleerde woning: een woning met een geldig energielabel D, E, F of G, dan wel een woning die voor 1995 is gebouwd en nog minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdeelen telt. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk zijn aan of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte of Rc of U-waarde):

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vloeringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vloeringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Uq waarde $\geq 1,6$

- r. uitvoerder: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat en in geval van spouwmuurisolatie of dakisolatie van buitenaf natuurinclusief isoleert.
- s. woning: een binnen de gemeente Leusden kadastraal gelegen woonruimte, die bestemd is om permanent als zelfstandige woonruimte te worden bewoond. Schuren, garages of andere bijgebouwen zijn geen woningen. Zelfstandige woonruimte bevat een eigen toegang en eigen keuken, toilet en wasgelegenheid. t. WOZ-waarde: Waardering Onroerende Zaken met als peildatum 1 januari 2022.

## Artikel 2 Subsidiabele activiteiten

1. De subsidiabele activiteiten zijn: een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur en het uitvoeren van isolatiemaatregelen door een uitvoerder geselecteerd door de intermediair, dan wel door een zelf gekozen uitvoerder dan wel door het zelf aanbrengen van dakisolatie van binnenuit.
2. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen, waarbij één of meer bouwdelen worden geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.

## Artikel 3 Subsidiecriteria

Subsidie als bedoeld in artikel 2 kan worden verstrekt ten behoeve van een woning in de gemeente Leusden die:

- a. wordt bewoond door de eigenaar;
- b. grondgebonden is;
- c. geen monumentale status heeft;
- d. niet valt onder een Vereniging van Eigenaren;
- e. een maximale WOZ-waarde heeft van € 437.000,- (peildatum 1 januari 2022); en
- f. slecht geïsoleerd is.

## Artikel 4 Subsidieontvangers

Subsidie wordt slechts verstrekt aan een eigenaar-bewoner die behoort tot doelgroep 1 of 2.

## Artikel 5 Financiële vorm van de subsidie

Subsidie wordt slechts verstrekt in de vorm van:

1. Een korting op de factuur van het laten uitvoeren van een isolatiemaatregel(en) door een uitvoerder geselecteerd door de intermediair of het aanschaffen van materialen, via de website van de intermediair, voor het zelf uitvoeren van dakisolatie van binnenuit, of;
2. Een geldbedrag wanneer de eigenaar-bewoner zelf een uitvoerder kiest of de eigenaar-bewoner zelf materialen aanschaf (zijnde niet via de website van de intermediair) voor het zelf uitvoeren van de dakisolatie van binnenuit.

## Artikel 6 Subsidieaanvraag

1. Per huishouden kan slechts één keer subsidie worden aangevraagd. De aanvraag kan betrekking hebben op het (laten) uitvoeren van één of meerdere isolatiemaatregelen.
2. De subsidieaanvrager vraagt de subsidie aan via het digitale systeem van de intermediair. Hierin staan de eisen opgenomen die worden gesteld aan de aanvraag.
3. Een subsidieaanvraag kan tot en met 31 oktober 2026 worden ingediend.
4. Het proces en de voorwaarden van aanvraag tot verlening en vaststelling van de subsidie is vastgelegd in bijlage 1 en maakt onderdeel uit van deze regeling.



### **Artikel 7 Beslistermijn aanvraag**

Na ontvangst van de volledige subsidieaanvraag beslist het college binnen acht weken over het verlenen van de subsidie. Het college kan deze beslistermijn met acht weken verdagen. Zij doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.

### **Artikel 8 Verdeelregels**

Subsidieaanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de volledige en tijdig ingediende aanvraag.

### **Artikel 9 Weigeringsgronden**

Subsidie wordt geweigerd als:

- a. Niet voldaan is aan de voorwaarden, eisen en de criteria genoemd in deze regeling;
- b. Het van toepassing zijnde subsidieplafond is bereikt.

### **Artikel 10 Hoogte van de subsidie**

1. Een subsidie voor doelgroep 1 heeft per aanvraag een maximale waarde van € 4.000,- inclusief BTW.
2. Een subsidie voor doelgroep 2 heeft per aanvraag een maximale waarde van € 750,- inclusief BTW.
3. Er wordt per grondgebonden woning maximaal één keer subsidie verstrekt, die voor één of meer isolatiemaatregelen kan worden ingezet.
4. De aangeschafte maatregel(-en) kunnen maximaal voor 100% gesubsidieerd worden per woning. De hoogte van de gemeentelijke subsidie is niet hoger dan de kosten van de aangeschafte maatregel(-en) per woning minus de ISDE subsidie die verkregen kan worden vanuit de rijksoverheid.

### **Artikel 11 Subsidieplafonds**

1. Het subsidieplafond voor subsidies voor doelgroep 1 bedraagt voor het tijdvak 2024 tot en met 2026 € 228.000,- inclusief BTW.
2. Het subsidieplafond voor subsidies voor doelgroep 2 bedraagt voor het tijdvak 2024 tot en met 2026 € 273.000,- inclusief BTW.
3. Als het subsidieplafond voor een bepaalde doelgroep bereikt is, worden subsidies geweigerd.

### **Artikel 12 Verplichtingen**

De subsidieontvanger is verplicht gebruik te maken van een uitvoerder die is geselecteerd door de intermediair, dan wel van een door de eigenaar-bewoner zelf geselecteerde uitvoerder. Deze verplichting geldt niet voor dakisolatie van binnenuit die de eigenaar-bewoner zelf mag uitvoeren, mits de isolatie plaatsvindt conform de definitie in artikel 1q van deze regeling en het gestelde in artikel 1 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.

### **Artikel 13 Ambtshalve controle van de subsidie**

Het college behoudt zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

### **Artikel 14 Hardheidsclausule**

Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

### **Artikel 15 Slotbepalingen**

1. Deze regeling treedt in werking op 1 september 2024 en geldt tot en met 31 december 2026.
2. Deze regeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Leusden".

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 18 juni 2024 van het college van burgemeester en wethouders,*

*Het college van de gemeente Leusden,*

*R.B. van den Brink  
directeur secretaris*

*G. Bouwmeester  
burgemeester*

## Bijlage 1 Het proces van aanvraag tot vaststelling van de subsidie

Deze bijlage maakt integraal onderdeel uit van de 'Subsidieregeling isolatie koopwoningen gemeente Leusden'.

### Hoe verloopt het proces van subsidie, offerte en isoleren?

De gemeente heeft een organisatie geselecteerd die haar inwoners helpt bij het isoleren; de intermediair genoemd. De intermediair organiseert alles rondom deze regeling. Het college mandateert de intermediair om de subsidieregeling uit te voeren namens de gemeente. De intermediair organiseert alles wat nodig is vanaf de subsidieaanvraag tot en met het uitvoeren van de isolatiemaatregel. De intermediair selecteert ook isolatiebedrijven volgens afgesproken kwaliteitscriteria. De gemeente streeft ernaar de eigenaar-bewoners op deze wijze te ontzorgen, door de drempel om te isoleren te verlagen.

Desgewenst kunnen eigenaar-bewoners een isolatiemaatregel ook uit laten voeren door een bedrijf dat zij zelf geselecteerd hebben en dat niet geselecteerd is door de intermediair. Ook dit bedrijf dient aan kwaliteitscriteria te voldoen. Op vertoon van de offerte en de factuur aan de intermediair, ontvangt de eigenaar-bewoner de subsidie via de intermediair. Een eigenaar-bewoner kan ook subsidie krijgen voor het zelf aanbrengen van dakisolatie van binnenuit. Alle isolatiemaatregelen dienen aan de in de regeling genoemde eisen te voldoen.

Tot 1 oktober 2026 kan een aanvraag voor subsidie worden ingediend. Op een aantal momenten in het jaar lopen collectieve inkoopacties via de intermediair om in een korte periode versnelling aan te brengen in het isoleren van woningen. Lid 2 tot en met 6 van onderstaand proces gelden als de collectieve inkoopactie via de intermediair is geopend. De leden 1, 7 en 8 gelden tot 1 oktober 2026.

#### Start: energieadvies (fase voor het doen van de aanvraag, geheel vrijblijvend)

1. Een eigenaar-bewoner die valt binnen doelgroep 1 of 2 kan zich aanmelden op de site van de intermediair voor een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur.
2. Na het huisbezoek ontvangt de eigenaar-bewoner een Bespaarplan met offertes van de meest rendabele maatregelen, met daarbij de isolatiemaatregel(en) waarvoor subsidie aangevraagd kan worden.

#### De aanvraag voor uitvoering door een uitvoerder via de intermediair

3. De door de eigenaar-bewoner getekende offerte – ontvangen via de intermediair – voor de isolatiemaatregel(en) die voor subsidie in aanmerking komt/komen, is het moment van de daadwerkelijke subsidieaanvraag.
4. Wanneer aan alle vereisten wordt voldaan, wordt de subsidie verleend en ontvangt de eigenaar-bewoner de subsidieverleningsbeschikking per mail.
5. De verleende subsidiegelden worden vervolgens gereserveerd voor de eigenaar-bewoner en na succesvolle uitvoering van de werkzaamheden door de intermediair gebruikt om direct de factuur van de uitvoerder mee te betalen. De eigenaar-bewoner hoeft de kosten dus niet voor te schieten. Indien de kosten hoger zijn dan het gestelde maximale subsidiebedrag van de doelgroep, ontvangt de eigenaar-bewoner een restfactuur. Deze moet de eigenaar-bewoner zelf voldoen. De eigenaar-bewoner ontvangt de subsidievaststellingsbeschikking per mail.

#### De aanvraag voor uitvoering doe-het-zelf – dakisolatie van binnenuit via website intermediair

6. Indien een eigenaar-bewoner zelf dakisolatie van binnenuit wil uitvoeren (doe-het-zelf) kunnen materialen online via de website van de intermediair worden aangeschaft. In dat geval wordt de subsidie verleend en een voorschot verstrekt ter hoogte van het subsidieverleningsbedrag en direct verrekend met de online bestelling. De eigenaar-bewoner ontvangt de subsidieverleningsbeschikking per mail. Na toepassing van de isolatiemaatregel moet een aanvraag tot vaststelling van de subsidie worden gedaan bij de intermediair. Hiervoor dient de aanvrager foto's van de situatie vóór de uitvoering van dakisolatie en van de situatie na uitvoering van dakisolatie (van binnenuit) aan te leveren. Na beoordeling wordt de subsidie vastgesteld en ontvangt de eigenaar-bewoner de subsidievaststellingsbeschikking per mail.

#### De aanvraag voor uitvoering: doe-het-zelf - dakisolatie van binnenuit met elders aangeschafte materialen

7. Een eigenaar-bewoner kan ook zelf dakisolatie van binnenuit uitvoeren met zelf aangeschafte bouwmaterialen, bijvoorbeeld bij een bouwmarkt. Met een kopie van het betalingsbewijs van de aangeschafte materialen dient de eigenaar-bewoner een aanvraag in bij de intermediair. De intermediair verleent de subsidie, mits de materialen voldoen aan de definitie onder 1.q en mits dat blijkt uit het betalingsbewijs. Het bedrag dient door de eigenaar-bewoner voorgefinancierd te worden. Er wordt in dit geval geen voorschot verstrekt. De eigenaar-bewoner ontvangt de subsidieverleningsbeschikking per mail. Na toepassing van de isolatiemaatregel moet een aanvraag tot vaststelling van subsidie worden gedaan bij de intermediair. Hiervoor dient de aanvrager foto's van die situatie vóór uitvoering van de dakisolatie van binnenuit en na-foto's van het van binnenuit

geïsoleerde dak aan te leveren. Na vaststelling van de subsidie wordt het vastgestelde bedrag uitbetaald en ontvangt de eigenaar-bewoner de subsidievaststellingsbeschikking per mail.

**De aanvraag voor uitvoering: declaratieroute, uitvoering door een uitvoerder die de aanvrager zelf kiest**

8. Een eigenaar-bewoner kan de maatregel(en) ook laten uitvoeren door een zelf geselecteerde uitvoerder; zijnde een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat. Een eigenaar-bewoner neemt contact op met de intermediair om de te controleren of aan de subsidievereisten wordt voldaan. Gedurende de looptijd van de collectieve inkoopactie kan de eigenaar-bewoner indien gewenst, via de intermediair een advies aan huis van een onafhankelijk energieadviseur aanvragen. Nadat de offerte bij een uitvoerder naar keuze is aangevraagd (waarop door de uitvoerder verklaard is dat de woning voldoet aan de definitie onder 1.q) en er akkoord is op de offerte, doet de eigenaar-bewoner een aanvraag bij de intermediair. De intermediair verleent de subsidie en reserveert de aangevraagde subsidie. Het bedrag dient door de eigenaar-bewoner voorgefinancierd te worden. Er wordt geen voorschot verstrekt. De eigenaar-bewoner ontvangt de subsidieverleningsbeschikking per mail. De eigenaar-bewoner betaalt de factuur van de uitvoerder. Na toepassing van de maatregel(en) moet een aanvraag tot vaststelling worden gedaan bij de intermediair. Hiervoor dient de aanvrager de getekende offerte, de factuur van het erkende isolatiebedrijf, een kopie van het betalingsbewijs, foto's van de situatie voor toepassing van de maatregelen en na-foto's van de geïsoleerde bouwdelen aan te leveren, alsmede het IBAN-nummer van de eigenaar-bewoner. De eigenaar-bewoner ontvangt de subsidievaststellingsbeschikking per mail. Na vaststelling van de subsidie wordt het vastgestelde bedrag binnen twee weken uitbetaald.

## **Toelichting Subsidieregeling isolatie koopwoningen in de gemeente Leusden**

### **Artikel 1**

Bevat de definities die in deze regeling worden gebruikt.

Voor artikel 1q is 1995 als grensjaar gekozen omdat in 1995 het landelijke bouwbesluit inging waarbij nadere eisen werden gesteld aan de energieprestatie van een pand.

### **Definitie k**

Isolatiemaatregel: maatregel waarbij een bouwdeel wordt geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies \*) ;

1. Dakisolatie dan wel zolder- of vlieringvloerisolatie, waarbij:
  - a. ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van het bestaande dak in de bestaande thermische schil dan wel, indien de zolder of vliering onverwarmd is, van ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande zolder- of vlieringvloer, wordt geïsoleerd;
  - b. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m<sup>2</sup>K/W heeft en in geval van een monument is aangebracht na 31 december 2023 en een Rd-waarde van ten minste 2,5 m<sup>2</sup>K/W heeft; en
  - c. het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen;
2. Gevelisolatie, waarbij:
  - a. ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van de binnen- of buitengevel van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en
  - b. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m<sup>2</sup>K/W heeft en in geval van een monument is aangebracht na 31 december 2023 en een Rd-waarde van ten minste 2,5 m<sup>2</sup>K/W heeft;
3. Glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie in de bestaande thermische schil door:
  - a. het vervangen van ten minste 8 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte indien de maatregel is aangebracht na 31 december 2022, van glas, kozijnpanelen of deuren door HR++ glas, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,5 W/m<sup>2</sup>K;
  - b. het vervangen van ten minste 8 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte indien de maatregel is aangebracht na 31 december 2022, van glas, kozijnpanelen of deuren door triple-glas, in combinatie met een nieuw isolerend kozijn met een Uf-waarde van ten hoogste 1,5 W/m<sup>2</sup>K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,0 W/m<sup>2</sup>K;



- c. het vervangen of toevoegen van ten minste 3 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte van een monument indien een maatregel is aangebracht na 31 december 2023, van glas, kozijnpanelen of deuren door glas of voor- of achterzetbeglazing met een U-waarde van ten hoogste 3,0 W/m<sup>2</sup>K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een U<sub>d</sub>-waarde van ten hoogste 2,0 W/m<sup>2</sup>K; of
  - d. het vervangen of toevoegen van ten minste 3 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte van een monument indien een maatregel is aangebracht na 31 december 2023 van glas, kozijnpanelen of deuren door glas of voor- of achterzetbeglazing met een U-waarde van ten hoogste 2,0 W/m<sup>2</sup>K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een U-waarde van ten hoogste 1,5W/m<sup>2</sup>K, of triple-glas, in combinatie met een nieuw isolerend kozijn met een U<sub>f</sub>-waarde van ten hoogste 1,5 W/m<sup>2</sup>K;
4. Spouwmuurisolatie, waarbij:
    - a. ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van bestaande spouwmuren in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
    - b. het isolatiemateriaal een R<sub>d</sub>-waarde van ten minste 1,1 m<sup>2</sup>K/W heeft; en
    - c. het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen;
  5. Vloer- dan wel bodemisolatie, waarbij:
    - a. ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande vloer of de bestaande bodem in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
    - b. het isolatiemateriaal een R<sub>d</sub>-waarde van ten minste 3,5 m<sup>2</sup>K/W heeft; en
    - c. het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.

\*) Tekst datum 26 april 2024. De actuele subsidieregeling is te vinden op <https://wetten.overheid.nl/>