

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Ermelo

Het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Ermelo;

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Ermelo 2019;

Overwegende dat:

- middelen welke ter beschikking zijn gesteld vanuit de SPUK Lokale Aanpak Isolatie dienen te worden ingezet voor isolatiemaatregelen van slecht geïsoleerde koopwoningen;
- middelen welke ter beschikking zijn gesteld vanuit de SPUK Energiearmoede dienen te worden ingezet om energiearmoede te verminderen;
- het isoleren van woningen, en hiermee het reduceren van de energievraag bijdraagt aan de doelstellingen van de Transitievisie Warmte;
- de bepalingen van de Algemene subsidieverordening Ermelo 2019 van toepassing zijn tenzij in de regeling anders is bepaald;

Besluiten vast te stellen de subsidieregeling lokale aanpak isolatie Ermelo;

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. advies aan huis: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen. De adviseur offreert vervolgens direct namens deelnemende bedrijven;
- b. Asv: Algemene subsidieverordening Ermelo 2019;
- c. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- d. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo;
- e. doe-het-zelf isolatiemaatregelen: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht;
- f. energielabel: de energieklasse van een woning zoals geregistreerd;
- g. eigenaar-bewoner: particuliere woningeigenaar van een woning, welke tevens bewoner is van de woning;
- h. energiecoaches: een vrijwilliger die advies uitbrengt over hoe inwoners energiezuiniger kunnen wonen en kunnen besparen op hun energierekening;
- i. gebouwgebonden: horende bij één bepaald gebouw;
- j. grondgebonden woning: woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan woonlagen direct aansluit op het maaiveld;
- k. isolatiemaatregelen: maatregelen ten behoeve van het reduceren van aardgasverbruik van de woning, dat voldoet aan de voorwaarden van de SPUK lokale aanpak isolatie. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwgebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- l. kadokaart: voucher voor grote energiebesparende materialen specifiek bedoeld voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen;
- m. slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabel klasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en de bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - d. de ramen (glas);
- n. slecht geïsoleerd bouwdeel: Bouwdelen die slecht geïsoleerd zijn en niet voldoen aan de huidige isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK lokale aanpak isolatie:
 - a. Dak
 - i. Hellend / plat dak: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0$)

- ii. Zolder-/vlieringvloerisolatie: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur. ($R_c \leq 2,0$)
- b. Gevel: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1$)
- c. Vloer-/bodemisolatie: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig ($R_c \leq 1,3$)
- d. Ramen (Glas): Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6$);
- o. SPUK LAI: Specifieke Uitkering Lokale aanpak isolatie vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatie programma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
- p. woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 6 bedoelde activiteiten en voor zover passend binnen het gestelde in de Asv.

Artikel 3 Doel subsidieregeling

Het doel van de subsidieregeling is om eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en een WOZ-waarde tot en met €431.000,00 te helpen isoleren conform de voorwaarden van de SPUK LAI.

Artikel 4 Doelgroep subsidieregeling

De subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners waarvan:

- de woning binnen de grenzen van gemeente Ermelo ligt;
- de woning een grondgebonden woning is;
- de woning een slecht geïsoleerde woning is;
- de woning een WOZ-waarde heeft tot en met €431.000,00 (op peildatum 01-01-2022)

Artikel 5 Subsidieplafond en verdeling

1. Het subsidieplafond bedraagt €650.000,00. Deze is uitgesplitst in twee deelplafonds:
 - a. Voor WOZ-waardes tot en met €350.000,00 bedraagt het subsidieplafond €425.000,00
 - b. Voor WOZ-waardes van € 350.001,00 tot en met € 431.000,00 bedraagt het subsidieplafond €225.000,00
2. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst bij de uitvoerende organisatie tot het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
3. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is.
4. Volledige aanvragen die op dezelfde datum in de volgorde van ontvangst zijn opgenomen, worden geacht tegelijkertijd te zijn ontvangen. Tussen deze aanvragen wordt geloot, indien toekenning tot overschrijding van het subsidieplafond zou leiden.

Artikel 6 Subsidiabele activiteiten

1. Voor subsidie komen alleen de kosten voor het uitvoeren van onderstaande isolatiemaatregelen in aanmerking:
 - gevelisolatie
 - vloerisolatie
 - bodemisolatie
 - dakisolatie
 - zolder- of vlieringvloerisolatie
 - glas en kozijnpanelen
 - isolerende deuren

Artikel 7 Subsidie aanvraag routes voor de doelgroep

1. Het college kan een eenmalige subsidie verlenen voor het treffen van isolatiemaatregelen vermeld in artikel 6 via de volgende routes:

- a. Collectieve advies- en inkoopactie
 - b. Advies aan huis
 - c. Kadokaart voor Doe-het-zelf isolatiemaatregelen
2. Aanvragen kunnen uitsluitend worden ingediend via een hiervoor ingerichte projectwebsite binnen de daarop aangegeven aanvraagtijdvakken.
 3. Eigenaar-bewoners die voldoen aan de doelgroep beschreven in artikel 4 maar niet bekend zijn bij gemeente Ermelo, kunnen contact opnemen met de gemeente, waarna het college na toetsing kan besluiten de eigenaar-bewoners toegang te geven tot (een deel van) de subsidie aanvraag routes beschreven in artikel 7 lid 1.

Artikel 8 Hoogte van de subsidie

Voor aanvragen via de routes zoals bedoeld in artikel 7 lid 1 gelden de onderstaande subsidiebedragen, hierbij is er onderscheid tussen woningen met een WOZ-waarde tot en met € 350.000,00 en een WOZ-waarde van € 350.001,00 tot en met € 431.000,00.

Maximale subsidie per aanvraag route:

	WOZ t/m €350.000,-	WOZ €350.001,- t/m €431.000,-
Maximale subsidie collectieve inkoopactie	€2.500,00	€1.250,00
Maximale subsidie op offerte van adviseur	€2.500,00	€1.250,00
Maximale subsidie Doe-Het-Zelf klusbon	€1.000,00	€1.000,00

Hierbij gelden voor aanvraag routes vermeld onder artikel 7 lid 1 a en b onderstaande maximale bedragen per maatregel:

Maatregel	Minimale isolatiewaarde	Minimale oppervlakte (m ²)	Subsidie per m ² WOZ t/m €350.000,-	Subsidie per m ² WOZ €350.001,- t/m €431.000,-
Gevelisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ (m ² K/W)	10	€76,00	€38,00
Vloerisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ (m ² K/W)	20	€22,00	€11,00
Bodemisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ (m ² K/W)	20	€12,00	€6,00
Dakisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ (m ² K/W)	20	€60,00	€30,00
Zolder- of vlieringvloerisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ (m ² K/W)	20	€16,00	€8,00
HR++ glas	U-waarde $\leq 1,2$ (W/m ² K)	8	€92,00	€46,00
Triple glas	U-waarde $\leq 0,7$ (W/m ² K)	8	€262,00	€131,00
Isolerende panelen in kozijnen	U-waarde $\leq 1,2$ (W/m ² K)	8	€40,00	€20,00
Isolerende panelen in kozijnen	U-waarde $\leq 0,7$ (W/m ² K)	8	€180,00	€90,00
Isolerende deuren	Ud-waarde $\leq 1,5$ (W/m ² K)	8	€92,00	€46,00
Isolerende deuren	Ud-waarde $\leq 1,0$ (W/m ² K)	8	€262,00	€131,00

Artikel 9 Aanvullende voorwaarden en verplichtingen

1. Eigenaar-bewoners moeten in de volgende gevallen kiezen tussen twee isolatiemaatregelen zoals beschreven in artikel 6:
 - De eigenaar-bewoner kiest tussen vloerisolatie en bodemisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
 - De eigenaar-bewoner kiest tussen dakisolatie en zolder- of vlieringvloerisolatie en kan dus slechts voor één van deze maatregelen subsidie ontvangen.
2. Eigenaar-bewoners ontvangen alleen subsidie voor isolerende deuren en/of isolerende panelen in kozijnen als zij dat in combinatie met het vervangen van glas toepassen.
3. Eigenaar-bewoners kunnen per woning slechts via één aanvraag route welke is opgenomen in artikel 7 lid 1 subsidie aanvragen.
4. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 6 lid 1 dienen te voldoen aan de volgende minimale isolatiewaarden en oppervlaktes zoals opgenomen in de tabel onder artikel 8.

5. De isolatiemaatregelen glas, kozijnpanelen en isolerende deuren mogen worden gecombineerd, waarbij een minimale oppervlakte van 8m² wordt geïsoleerd.
6. De subsidiabele activiteiten zoals gedefinieerd in artikel 6 lid 1 zijn alleen subsidiabel als de isolatiemaatregel wordt aangebracht op een bestaand slecht geïsoleerd bouwdeel van de woning.
7. De kadokaart heeft een geldigheid van 62 dagen en is uitsluitend te verzilveren bij vooraf geselecteerde winkels en niet inwisselbaar voor contanten.
8. De aanvrager van de kadokaart draagt zorg voor het aanbrengen van de aangeschafte isolatiematerialen binnen zes maanden na aanschaf van de producten.

Artikel 10 Subsidieverlening en vaststelling

1. Een aanvraag voor een subsidie wordt bij de uitvoerende organisatie ingediend middels één van de aanvraag routes, zoals bepaald in artikel 7 lid 1;
2. Het college besluit subsidie toe te kennen als de ingediende aanvraag voldoet aan de in de regeling gestelde voorwaarden;
3. Vaststelling voor de aanvraag routes zoals vermeld in artikel 7 lid 1 a en b vindt plaats binnen 13 weken na afronding van de werkzaamheden;
4. Vaststelling voor de aanvraag route zoals vermeld in artikel 7 lid 1 c vindt plaats binnen 13 weken na het aanbrengen van de isolatiemaatregelen.

Artikel 11 Weigerings- intrekings- en terugvorderingsgronden algemeen

1. In aanvulling op artikel 11 lid 3 van de Asv kan het college weigeren een subsidie te verlenen als:
 - a. de kosten voor de uitvoering van de isolatiemaatregelen waarvoor een subsidieaanvraag wordt gedaan naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het beoogde resultaat;
 - b. de subsidieaanvraag de maximale subsidiehoogte overschrijdt;
 - c. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
 - d. de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
 - e. de maatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd een nieuw element aan de woning toevoegt en niet dient ter vervanging van een verouderde maatregel;
 - f. de maatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
 - g. de aangeschafte isolatiematerialen met de kadokaart niet of niet geheel in de woning van de aanvrager zijn aangebracht;
 - h. het subsidieplafond is bereikt.
2. De subsidie wordt in ieder geval ingetrokken, indien achteraf komt vast te staan dat zich een weigeringsgrond als omschreven in lid 1 heeft voorgedaan.

Artikel 12 Onvoorzien gevallen en Hardheidsclausule

1. In alle gevallen waarin deze subsidieregeling niet voorziet of onduidelijk is, beslist het college.
2. Het college kan in bijzondere omstandigheden afwijken van het bepaalde in deze regeling indien onverkorte toepassing zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.

Artikel 13 Inwerkingtreding en looptijd

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na publicatie tot en met 30 juni 2026.
2. De subsidieregeling vervalt nadien van rechtswege.

Artikel 14 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Ermelo'

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Ermelo op 11 juni 2024 onder nummer e240026139.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,

*M. Jacobs,
secretaris,*

*P.J.T. van Daalen,
burgemeester,*