

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Kamerlingh Onnes"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 18 juni 2024 het bestemmingsplan "Kamerlingh Onnes" gewijzigd heeft vastgesteld. De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op de te realiseren parkeerplaatsen en een aantal ondergeschikte wijzigingen, zoals omschreven in de Nota van beantwoording behorende bij dit bestemmingsplan.

Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt in de wijk Dorrestein van de kern Nieuwerkerk aan den IJssel en betreft het perceel waar voorheen de Prins Willem-Alexanderschool was gevestigd. De locatie wordt begrensd door de Kamerlingh Onnesstraat aan de noordzijde, de Zernikestraat aan de oostzijde, het Tinbergenpad aan de zuidzijde en de Zeemanstraat aan de westzijde.

Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan gaat over herontwikkeling van de locatie met woningbouw. Het plan bestaat uit de bouw van in totaal 44 huurappartementen.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 27 juni 2024 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. De stukken met betrekking tot het bestemmingsplan zijn in deze periode digitaal te raadplegen op het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/re-gels-op-de-kaart/>). Vul bij documentnummer in: NL.IMRO.1892.BpKamerlinghOnnNkr-Va01'. Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) vindt u tevens alle informatie onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Omgevingsplan > Ruimtelijke plannen ter inzage > Bestemmingsplan Kamerlingh Onnes.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd.

Op het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat:

1. Beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen;
2. Het beroep niet ontvankelijk wordt verklaard, als binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend;
3. Beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet kunnen worden aangevuld.

Dit betekent verder dat als beroep wordt ingesteld tegen het plan, hiervoor een versnelde procedure geldt. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op wetten.overheid.nl.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.