

Vaststelling bestemmingsplan 'Noordeinde 89 Roelofarendsveen'

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 18 maart 2024 het bestemmingsplan 'Noordeinde 89 Roelofarendsveen' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Initiatiefnemer is voornemens om met toepassing van voorliggend ontwerpbestemmingsplan op de het perceel bekend als Noordeinde 89 te Roelofarendsveen in het bestaande hoofdgebouw vier appartementen in pandig te realiseren en elders op het perceel twee vrijstaande woningen op het achtergelegen erf. Met voorliggend voornemen worden er welgeteld 5 extra woningen aan het perceel toegevoegd. Om de beoogde ontwikkeling van de twee vrijstaande woningen mogelijk te maken zal initiatiefnemer de bestaande bijgebouwen slopen. Het perceel is kadastraal bekend onder de gemeente Kaag en Braassem, sectie K, sectie perceel 1005. Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 2.175 m². Voorliggend ontwerpbestemmingsplan is de uitwerking van een positief besluit (22 februari 2022) op een door initiatiefnemer ingediend principeverzoek. Met voorliggend ontwerpbestemmingsplan wordt dit voornemen planologisch / juridisch mogelijk gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 27 juni 2024 t/m woensdag 7 augustus 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in de publieksruimte van het gemeentehuis, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPNOORDEINDE89-VAS1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plannen/NL.IMRO.1884.BPNOORDEINDE89-VAS1)

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 9 augustus 2024, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, tel. 071-3327272 of e-mail info@kaagenbraassem.nl. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.