

Vaststelling bestemmingsplan 'Karperhof, Woubrugge' (zaaknr. 572074)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 17 juni 2024 het bestemmingsplan 'Karperhof, Woubrugge' gewijzigd heeft vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het oostelijke deel van de percelen WBG00B4470 en 4627 achter het glastuinbouwbedrijf op Oudendijkseweg 11 te Woubrugge. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van 66 woningen op de strook grond die ingeklemd ligt tussen de woningen aan de Turfeiker (noordzijde), de sportvelden (oostzijde), de tennisvelden aan de Vingerhoedtstraat (zuidzijde) en het glastuinbouwbedrijf op Oudendijkseweg 11 (westzijde). Het plan dat de naam 'Karperhof' heeft gekregen bevat ruim 30% aan sociale huurwoningen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 december 2023 t/m 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- zijn paragraaf 1.1 en 1.3 van de toelichting aangevuld met het feit dat enkele delen van het bestemmingsplan 'Karperhof' in de huidige situatie in het bestemmingsplan 'Kernen Woubrugge-Hoogmade' vallen. Ook de bijbehorende afbeeldingen (contour bestemmingsplan) zijn hierop aangepast;
- is als Bijlage 9 het document 'Verkeersstudie Karperhof Woubrugge' opgesteld door HGCA d.d. 24 oktober 2023 opgenomen.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 27 juni t/m woensdag 7 augustus 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPKARPERHOF-VAS1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plannen/NL.IMRO.1884.BPKARPERHOF-VAS1).

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden en eenieder die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door eenieder die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 9 augustus 2024, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.