

## Graafseweg 244 Nijmegen: veranderen van 1 woning met kelder tot 2 woningen en 3 studentenwoningen ged. legalisatie - omgevingsvergunning - Vergunning verleend

**Gepubliceerd op:** 24-06-2024

**Omschrijving:** veranderen van 1 woning met kelder tot 2 woningen en 3 studentenwoningen ged. legalisatie (Graafseweg 244 Nijmegen)

**Activiteiten:** Bouwen; Afwijken Bestemmingsplan;

**Zaaknummer:** W.Z23.104275.01

**Product:** omgevingsvergunning

**Ontvangst:** 19-05-2023

**Verlengingsbesluit verzonden:** 01-08-2023

**Definitieve beschikking verzonden:** 20-06-2024

**Definitieve beschikking ter inzage gelegd:** 24-06-2024

**Einddatum bezwaartermijn:** 01-08-2024

**Soort:** Vergunning verleend

**Uw mogelijkheid:** U kunt een bezwaar indienen. Dit kan van 21 juni 2024 tot en met 1 augustus 2024.

**Toelichting:**

Bent u het niet eens met ons besluit?

U kunt binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat.

Stuur hiervoor binnen 6 weken een brief naar gemeente Nijmegen. Stuurt u de brief niet op tijd? Dan wordt uw bezwaar niet behandeld.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur de brief naar:

College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen, Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

Zet op de envelop en de brief duidelijk het woord 'Bezwaarschrift'.

Het bezwaarschrift kunt u ook sturen via de website van de gemeente Nijmegen. Gaat u hiervoor naar 'diensten' 'klacht, bezwaar en beroep' 'bezwaar maken, beroep instellen'.

#### Dringende situatie

Het kan tot 18 weken duren voordat u een beslissing over uw bezwaar ontvangt. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat ons besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om het besluit tijdelijk uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- U schrijft eerst de brief met uw bezwaar. Hiervan maakt u een kopie.
- Daarna schrijft u nog een brief. Hierin schrijft u waarom u wilt dat het besluit nog niet wordt uitgevoerd. U vraagt dus om een voorlopige voorziening.
- Stuur de brief waarin u vraagt om uitstel met de kopie van uw bezwaar naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland

Sector Bestuursrecht

Postbus 9030

6800 EM Arnhem

Let op! U betaalt administratiekosten (griffierechten) als u de rechter vraagt om een voorlopige voorziening. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) leest u hier meer over.

#### Meer informatie

U kunt na de verzenddatum van dit besluit de documenten met informatie over het besluit bekijken. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u bellen naar de Omgevingsdienst Regio Nijmegen via telefoonnummer 024 751 77 00. U kunt ook mailen naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl). Noem hierbij het zaaknummer. De stukken van deze procedure zijn niet (meer) digitaal raadpleegbaar. U kunt de stukken opvragen door een mail te sturen naar [omgevingsloket@nijmegen.nl](mailto:omgevingsloket@nijmegen.nl) onder vermelding van het zaaknummer waarvan u de stukken wilt inzien.