

Vaststelling bestemmingsplan 'Woudse Juffen, Rijnsaterwoude' (zaaknr. 575482)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 17 juni 2024 het bestemmingsplan 'Woudse Juffen, Rijnsaterwoude' gewijzigd heeft vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de vrijvallende scholenlocatie aan de Herenweg te Rijnsaterwoude. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Rijnsaterwoude, sectie A en nummers 1993, 2206 en 2968. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van 40 betaalbare woningen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 december 2023 t/m 31 januari 2024 ter inzage gelegen. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

1. zijn de verbeelding en de afbeeldingen in de toelichting aangepast op de 'participatievariant' die is ontstaan na overleg met de omwonenden van de Suyderbon. De gebiedsontsluitingsweg maakt nu een slinger om naast de meest oostelijk gelegen woning aan de Suyderbon uit te komen. Hierdoor verschuiven er ook vier woningen van het noordoostelijke woningblok naar het noordwestelijke woningblok. Op de afbeeldingen in de toelichting is de loopbrug komen te vervallen en de afvalcontainer verplaatst;
2. is de maximale bouwhoogte voor lichtmasten in artikel 3.2.2 onder c en 5.2.2. onder c van de regels gewijzigd van 12 naar 8 meter;
3. is artikel 6.1 onder e toegevoegd: "e. nutsvoorzieningen".

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 27 juni t/m woensdag 7 augustus 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPWOUDEJUFFEN-VAS1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plan/NL.IMRO.1884.BPWOUDEJUFFEN-VAS1).

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden en eenieder die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door eenieder die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 9 augustus 2024, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk