

Bekendmaking voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad, gemeente Heusden

Artikel 9.1, lid 1, sub c, Omgevingswet

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden maakt op grond van artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat de raad van de gemeente Heusden op 18 juni 2024 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1, lid 1, sub c, Omgevingswet, waardoor op een perceel een voorkeursrecht is gevestigd.

Ligging en toegedachte functie

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op een perceel, gelegen aan de Grotestraat 16 te Heesbeen. De bij de beschikking betrokken onroerende zaak zal in de toekomst worden getransformeerd naar een gebied met een woonfunctie en derhalve een niet-agrarische functie.

Gevolgen

Het besluit van de gemeenteraad treedt ingevolge artikel 16.82a Omgevingswet in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers. De inschrijving in de openbare registers vindt plaats op 24 juni 2024. De vestiging heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaar en/of beperkt gerechtigden van de gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Ter inzage legging

De voorkeursrechtbeschikking van de raad d.d. 18 juni 2024 ligt samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaak, de grootte, alsmede de naam van de eigenaar en/of zakelijk gerechtigde, en de overige relevante gegevens, met ingang van 21 juni 2024 gedurende zes weken voor iedereen kosteloos ter inzage bij het gemeentehuis van de gemeente Heusden aan de Julianastraat 34 te Vlijmen. De voorkeursrechtbeschikking en de bijbehorende stukken kunnen tevens op de website van de gemeente via www.heusden.nl worden geraadpleegd.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van de gemeenteraad. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit is bekend gemaakt in het Gemeentebblad, bij de gemeenteraad van Heusden tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. de naam en het adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan worden gericht aan de gemeenteraad van Heusden, Postbus 41, 5250 AA Vlijmen.

Indien belanghebbenden reeds bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van het college van burgemeesters en wethouders, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 16.32c lid 1 van de Omgevingswet geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad. Belanghebbenden hoeven derhalve niet opnieuw bezwaar te maken.