Gemeente Hardinxveld-Giessendam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hardinxveld-Giessendam

Nr. 27256

17 januari 2024

Kennisgeving bestemmingsplan 'Bilderhof'

Toelichting

Aan de Neerpolderseweg langs de Giessen in Giessenburg zijn twee recreatieparken gelegen. Eind jaren 60 en 70 zijn de parkgebieden omgezet naar het verblijfrecreatiepark 'De Giessenburg' en het park 'De Bilderhof'. Beide parken zijn zogenaamde 'tweede-woning-parken' en zijn nooit commercieel geëxploiteerd. Alle recreatiewoningen zijn particulier eigendom. Op deze parken worden veel recreatiewoningen permanent bewoond wat tegen de bestemmingsplanregels in is. Op 25 juni 2015 heeft de gemeenteraad van Molenlanden besloten dat het college een visie op stelt voor de toekomstbestendigheid van beide recreatieparken in Giessenburg. Dit leidde tot het besluit om permanente bewoning mogelijk te maken door het wijzigen van het bestemmingsplan.

Twee recreatiewoningen van het park 'De Bilderhof' vallen op het grondgebied van de gemeente Hardinxveld-Giessendam. Het college van B&W heeft er dan ook voor gekozen om aan te haken bij de bestemmingsplanwijziging om een planologisch logische situatie te waarborgen.

Ter inzage tot en met 28 februari

Conform artikel 3:11, lid 1, Awb legt het college van B&W het bestemmingplan 'Bilderhof' ter inzage. U kunt op grond van artikel 3:16, lid 1, Awb 6 weken lang, van donderdag 18 januari tot en met woensdag 28 februari het ontwerpbestemmingsplan 'Bilderhof' en bijbehorende bijlagen met planidentificatienummer NL.IMRO.0523.BP2022DEBILDERHOF-VG01

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl;
2. op de gemeentelijke website www.hardinxveld-giessendam.nl;
3. Bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Hardinxveld-Giessendam.

Beroepsmogelijkheid

Tegen het vaststellingsbesluit kan gedurende de ter inzagetermijn beroep worden ingesteld tegen de ruimtelijke ontwikkeling. Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffiegeld verschuldigd. Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij:

1. de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
2. Postbus 20019
3. 2500 EA Den Haag.

Vervolg

Na het aflopen van de beroepstermijn treed het bestemmingsplan in werking, tenzij er een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Is dit niet het geval is het bestemmingsplan onherroepelijk. In beide gevallen zal door middel van een afzonderlijke kennisgeving bekend worden gemaakt of het plan wel of niet onherroepelijk is op de gemeentelijke informatiepagina in Het Kompas, het Gemeenteblad en www.hardinxveld-giessendam.nl.

Hardinxveld-Giessendam 17 januari 2024

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening, Gemeente Hardinxveld-Giessendam,
Namens deze:
K. De Jong