

## Vastgesteld bestemmingsplan “Vriezenveen lintbebouwing en centrumgebied PH Westeinde 236”

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 28 mei 2024 het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, te weten:

*“ Vriezenveen lintbebouwing en centrumgebied PH Westeinde 236 ”*

De planherziening heeft ten doel om een twee onder één kapwoning mogelijk te maken, daar waar nu één vrijstaande woning en enkele bijgebouwen staan die allen worden gesloopt. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.BPVZPHWesteinde236-vas1.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

- a. de verbeelding is aangepast zodat de voorgevel van de hoofdgebouwen correct in de naar de openbare weg gekeerde grens van het bouwvlak gebouwd kunnen worden, met dien verstande dat met de openbare weg het Westeinde wordt bedoeld;
- b. in artikel 4.2.1 sub d is de bouwhoogte van hoofdgebouwen aangepast. De regel luidt als volgt: de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9 m;
- c. in artikel 4.2.2, sub a is de regel voor de goothoogte aangepast en luidt als volgt: de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. her en der zijn er formulerings- en spellingsfouten aangepast.

### Ter inzage legging

Het plan ligt ter inzage vanaf donderdag 20 juni 2024.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plan is eveneens digitaal in te zien via [www.twenterand.nl/digitaalinzien](http://www.twenterand.nl/digitaalinzien).

Stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen.

Als u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u daarvoor een afspraak maken.

### Beroepsmogelijkheden

Van vrijdag 21 juni 2024 tot en met donderdag 1 augustus 2024 kunnen belanghebbenden tegen het bestemmingsplan beroep instellen. Verder kunnen ook niet-belanghebbenden die bij het ontwerpbestemmingsplan hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt tegen het bestemmingsplan beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.