Gemeente Groningen
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Groningen
Nr. 272342
21 juni
2024

Bekendmaking voorgenomen verkoop blote eigendom Nieuwe Sint Jansstraat 46 te Groningen

Het college van burgemeester en wethouders van Groningen maakt hierbij bekend dat de gemeente Groningen voornemens is de blote eigendom van een perceel grond, gelegen aan Nieuwe Sint Jansstraat 46 te Groningen te verkopen. Het betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie G, nummer 3803 met een oppervlakte van 45 m2.

De gemeente Groningen geeft hiermee uitvoering aan het Collegebesluit van 9 juli 2013, waarin particuliere woningbezitters de mogelijkheid wordt geboden de blote eigendom van het erfpachtperceel aan te kopen.

Redenen tot verkoop aan beoogd koper
De gemeente Groningen heeft de volgende redenen om de blote eigendom van het perceel grond te verkopen aan koper:

1. Verkoop blote eigendom aan erfpachter
Het betreffende perceel is op 1 juli 1994 door de gemeente in erfpacht uitgegeven. Koper is vanaf 23 december 2020 erfpachter van het perceel. Sinds 2013 biedt de gemeente particuliere woningbezitters, waarbij de grond in erfpacht is uitgegeven, de mogelijkheid om de blote eigendom van het betreffende perceel aan te kopen. Koper heeft bij de gemeente het verzoek voor de aankoop van de blote eigendom ingediend. Met deze verkoop wordt koper volledig eigenaar van het perceel grond en gaat de erfpacht door vermenging teniet.

2. Geen andere gegadigden
Omdat op het perceel grond de opstal van koper is gesitueerd, waarvan hij volledig eigenaar is, en koper erfpachter is van het perceel, zijn er redelijkerwijs geen andere gegadigden die in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van de blote eigendom van het perceel grond.

Kort geding
Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent ook voor deze verkoop in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan vastgoedtransacties@groningen.nl. Indien u niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verkoop en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.