EINDHOVEN
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven
Nr. 271401
21 juni
2024

Voornemen tot verhuur Pachtakker 6 ten behoeve van Combinatie Jeugdzorg

Aanleiding
De gemeente Eindhoven is voornemens een huurovereenkomst te sluiten met Combinatie Jeugdzorg, hierna Gegadigde, voor de verhuur van gemeentelijk eigendom. Het betreft de ruimte als onderdeel van het pand en bijbehorend perceel gelegen aan de Pachtakker 6 (5625 WC) te Eindhoven. De ruimte komt vrij vanwege de beëindiging van de huurovereenkomst met de huidige huurder.

Gegadigde
Combinatie Jeugdzorg biedt jeugd- en opvoedhulp in de vorm van intensieve dagbehandeling. Er worden activiteiten uitgevoerd en aangeboden voor kwetsbare inwoners van Eindhoven. De gemeente is verantwoordelijk voor alle jeugdhulp. Voor de uitvoering daarvan koopt de gemeente hulp in of verleent de gemeente subsidie. Combinatie Jeugdzorg is een non-profit organisatie en inkooppartner van de gemeente. Daarnaast ontvangen zij subsidie van het Sociaal Domein om de activiteiten uit te kunnen voeren.

Combinatie Jeugdzorg dient te worden geherhuisvest in verband met de aanstaande verkoop van het pand waar zij momenteel in zijn gevestigd. De gemeente heeft naast haar verantwoordelijkheid om jeugdhulp te regelen en haar zorgplicht jegens inkooppartners ook een maatschappelijk belang bij het (her)huisvesten van deze organisatie.

Gelet hierop is de gemeente van oordeel dat Gegadigde op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor de huur van deze locatie in aanmerking komt.

Vervaltermijn
Gegadigden die het oneens zijn met dit gunningsvoornemen kunnen binnen 28 (achtentwintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort gedingprocedure entameren bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, bij uitblijven waarvan zij hun recht tot aantasting van de te sluiten overeenkomst alsmede het indienen van een gegronde schadevergoedingsvordering zullen verwerken. Het feit dat het voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente reeds een huurovereenkomst heeft gesloten.