

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Huissen, huisvesting Clivia ong.'

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 5 juni 2024 het bestemmingsplan 'Huissen, huisvesting Clivia ong.' gewijzigd heeft vastgesteld. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn beantwoord en samen met de wijzigingen opgenomen in de Reactienota Zienswijzen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op een aantal aanvullingen in de toelichten, het verder verduidelijken van de regels en het toevoegen van een onderzoek (rapport naar slib). Voor een overzicht van de concrete wijzigingen wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van de Reactienota Zienswijzen.

### Voor welk gebied?

De locatie ligt aan de Clivia ong. tussen de rand van het glastuinbouwgebied Bergerden en de wijk Rijkerswoerd (gemeente Arnhem). Het plangebied bestaat uit meerdere kadastrale percelen, kadastraal bekend als Huissen, sectie N, nummers 39, 238, 261, 268, 270, 271, 278, 279 alsmede sectie G, nummers 2485 en 2486. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de digitale verbeelding die te raadplegen is via [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart).

### Wat is het plan?

Met het voorliggende bestemmingsplan 'Huissen, huisvesting Clivia ong.' wordt het planologisch-juridisch kader mogelijk gemaakt voor de bouw van vijf gebouwen, elk met 40 tweepersoons units, specifiek bedoeld voor de huisvesting van tijdelijke internationale werknemers. Er is een inrichtingsplan opgesteld voor de binnen- en buitenruimte van het project, alsook voor natuurontwikkeling vanwege de ligging in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO). Bij het bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

### Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Huissen, huisvesting Clivia ong.' met vaststellingsbesluit, m.e.r.-beoordelingsbesluit en de bijbehorende bijlagen ligt ter inzage met ingang vanaf donderdag 27 juni 2024. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting.

### Waar is dit terug te vinden?

1. Het bestemmingsplan 'Huissen, huisvesting Clivia ong.' (met planidentificatienummer NL.IM-RO.1705.317-VG01) is digitaal in te zien via [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart) (zoeken op locatie of document) of via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken>.
2. Het bestemmingsplan kunt u op afspraak digitaal inzien in het gemeentekantoor van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmelen. Hiervoor kunt u een afspraak maken via het Klantcontactcentrum op telefoonnummer (026) 32 60 111.

### Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen ter inzage van donderdag 27 juni 2024 tot en met donderdag 8 augustus 2024.

### Wilt u reageren?

Indieners van een zienswijze kunnen vanaf vrijdag 28 juni 2024 tot en met donderdag 8 augustus 2024 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent of indien het beroep is gericht tegen de wijzigingen die zijn aangebracht in het vastgestelde plan.

### Plan in werking?

1. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.
2. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.
3. Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

### **Heeft u vragen?**

Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (026) 32 60 111.

*Bemmel, 26 juni 2024*