

Bekendmaking voorgenomen verkoop perceel grond

Perceel

Adres: Vroonlandseweg

Kadastrale aanduiding: Gemeente Kapelle, Sectie P, nummer 630 gedeeltelijk, groot ongeveer 1.250 m², zoals aangegeven op bijgevoegde situatietekening.

De gemeente Kapelle is eigenaar van de hiervoor vermelde onroerende zaak (hierna: "het perceel") en heeft het voornemen het perceel te verkopen aan de Huisartsenpraktijk De Hasselbraam.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente onder andere bij verkoop van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of ingebruikname van het vastgoedobject.

Enige serieuze gegadigde

De gemeente Kapelle stelt zich op het standpunt dat de Huisartsenpraktijk De Hasselbraam als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het bovengenoemd perceel. De gemeente is al sinds 2019 in onderhandeling met deze partij. Gelet op deze langdurige onderhandelingen mag Huisartsenpraktijk De Hasselbraam erop vertrouwen dat het perceel aan hen wordt verkocht. Daarnaast acht de gemeente Kapelle het perceel de aangewezen plek voor de nieuwe huisartsenpraktijk. De Huisartsenpraktijk De Hasselbraam heeft vanwege de groei in de bestaande kern een nieuwe locatie nodig voor de praktijk.

Bedenkingen

Een ieder die van mening is ook als serieus gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van het perceel en derhalve bezwaar heeft tegen de voorgenomen verkoop dient deze bezwaren schriftelijk aan de gemeente kenbaar te maken en in ieder geval binnen 20 (twintig) kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. De gemeente dient hiervan onverwijld in kennis gesteld te worden door een digitaal afschrift van de dagvaarding per e-mail aan gemeente@kapelle.nl toe te sturen. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, is de gemeente vrij om gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van het perceel.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Gepubliceerd op 20 juni 2024

