

Voorgenomen grondverkoop kavel 8B Baanste-Noord aan De Graaf Vastgoed B.V

Perceelgrootte: 11.143 m²

De gemeente Purmerend (hierna te noemen; de gemeente) is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen aan De Graaf vastgoed BV (hierna te noemen: De Graaf).

De gemeente biedt de daar beschikbare kavels aan via de website: <https://baansteenoord.nl>. De Graaf heeft zich al in 2021 bij de gemeente Purmerend gemeld als geïnteresseerde partij voor een kavel op bedrijventerrein Baanste-Noord te Purmerend.

De Graaf is een onderneming met een jarenlange ervaring gericht op en gespecialiseerd in afvalstromen. Tevens ontwikkelt het bedrijf duurzame oplossingen voor afval in de vorm van producten die zijn gemaakt van afvalproducent. De Graaf is een regionaal georiënteerd bedrijf dat reeds lang bestaat en is gevestigd op Baanste-West. Vanwege de groei die het bedrijf doormaakt is de capaciteit op de huidige locatie niet langer toereikend. Ook uit oogpunt van efficiency kiest het bedrijf voor de realisatie van een uitbreiding in de vorm van een nieuw bedrijfspand op het bedrijventerrein Baanste-Noord.

De bedrijfsactiviteiten van De Graaf sluiten aan bij het beleid van de gemeente, zoals omschreven in de toelichting op het bestemmingsplan Baanste-Noord. De gemeente is dan ook bereid om Kavel 8B aan De Graaf te verkopen op basis van een verleende omgevingsvergunning.

De gemeente gaat ervan uit dat De Graaf de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen grondverkoop in aanmerking komt. Dit omdat de gemeente al sinds 2021 met De Graaf in gesprek is over de ontwikkeling en aankoop van dit kavel en de verkoop van de kavels openbaar bekend maakt via voornoemde website en zich geen andere geïnteresseerden hebben gemeld.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan De Graaf, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan mevr. E.V. van Hardeveld onder vermelding van "grondverkoop t.b.v. De Graaf. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).