

## Beleidsregels dubbelbewoning Beuningen 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen

Gelet op:

Het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en;

Het bepaalde in artikel 5:1 van de Omgevingswet;

Besluit vast te stellen:

Beleidsregels dubbelbewoning Beuningen 2024

### Artikel 1 Overwegingen

Overwegende dat:

- De rijksoverheid stimuleert dat mensen langer zelfstandig blijven wonen;
- Wonen in de nabijheid van het eigen sociale netwerk van belang is voor de zelfredzaamheid en participatie van inwoners;
- Er diverse redenen zijn waardoor mensen in elkaars nabijheid willen wonen, zoals mantelzorg voor ouderen en mensen met een beperking, het tegengaan van eenzaamheid en het zelfstandig leren wonen voor jongeren;
- Gemeente Beuningen de behoefte aan zelfstandig en toch bij elkaar wonen wil faciliteren;
- Het toevoegen van een wooneenheid in het kader van dubbelbewoning in beperkte mate een oplossing biedt voor het woningtekort.

### Artikel 2 Begripsbepaling

1. Dubbelbewoning: een extra wooneenheid in de hoofdmassa, aanbouw, uitbouw of (al dan niet vrijstaand) bijgebouw van een hoofdwooning (die rechtens mag bestaan), zonder eigen erf of erf-toegang ten behoeve van de extra wooneenheid.

### Artikel 3 Ontheffingsvoorwaarden

1. De extra wooneenheid mag door maximaal 2 personen worden bewoond;
2. De extra wooneenheid wordt ingepast binnen de bestaande, al dan niet vergunningsvrije, bouw- en afwijkingmogelijkheden van het ter plekke geldende Omgevingsplan met een maximum van 80 m<sup>2</sup>;
3. Een tijdelijke verplaatsbare extra wooneenheid is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
  - a. de oppervlakte is maximaal 80 m<sup>2</sup>;
  - b. de maximale toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken mag niet overschreden worden;
- c. er is sprake van een goede stedenbouwkundige inpassing.
4. Er wordt geen extra inrit aangelegd ten behoeve van de extra wooneenheid.
5. De ontheffing wordt verleend aan de eigenaar van het perceel voor een periode van maximaal 15 jaar;
6. Per perceel is maximaal één extra wooneenheid toegestaan;
7. Een kadastrale afsplitsing van de extra wooneenheid is niet toegestaan;
8. De gebruiksmogelijkheden en het woongenot van omliggende gronden mogen niet onevenredig worden belemmerd;
9. Er dient sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat minimaal gelijk aan dat van de hoofdwooning;
10. De ontheffing vervalt na beëindiging van het gebruik. De ontheffing wordt verleend aan de eigenaar van het perceel;
11. Een extra wooneenheid in de vorm van een tijdelijke woonunit kan in geen geval leiden tot een permanente woonbestemming;
12. Van wijzigingen (zoals de beëindiging) van de extra wooneenheid wordt zo spoedig mogelijk - doch uiterlijk binnen één maand na de wijziging- melding gedaan bij het bevoegd gezag.
13. De extra wooneenheid is niet bedoeld voor (tijdelijke en/of commerciële) bewoning van recreanten of arbeidsmigranten.
14. Er moet voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein worden gerealiseerd volgens de geldende CROW parkeernormen.

#### **Artikel 4 Hardheidsclausule**

Het college handelt overeenkomstig de beleidsregels, tenzij dat voor één of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregels te dienen doelen.

#### **Artikel 5 Inwerkingtreding en citeertitel**

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking, onder gelijktijdige intrekking van de 'Beleidslijn kangoeroe-c.q. meergeneratiewoning 2018'.

Deze beleidsregels worden aangehaald als Beleidsregels dubbelbewoning Beuningen 2024.

*Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 11 juni 2024*

*Dyanne Kocken*

*secretaris*

*Daphne Bergman*

*Burgemeester*