

Vaststelling bestemmingsplan Berkum, Nemelerbergweg 3A

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken bekend (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht) dat de gemeenteraad op 21 mei 2024 het bestemmingsplan Berkum, **Nemelerbergweg 3A** gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en doelstelling van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan gaat over de percelen tussen Nemelerbergweg 3 en 7 (kadastraal bekend ZLE00 sectie O, nummers 2237 en 2238). Het bestemmingsplan voorziet in de planologische mogelijkheid op deze locatie een woning, ingebed in de groene omgeving, te realiseren. Hiervoor is een initiatief ingediend. In het bestemmingsplan zijn voor het plangebied onder andere de bestemmingen Wonen, Tuin en Bos opgenomen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het ruimtelijk kader voor een initiatief op de locatie dat de raad bij vaststelling van bestemmingsplan Berkum in 2019 heeft gegeven.

Bij de vaststelling zijn, vergeleken met het ontwerp, in het bestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Bij het ontwerpbestemmingsplan is de onderbouwing van het aspect stikstof gebaseerd geweest op het rapport van Mateboer van 21 februari 2023. Omdat dit rapport was gebaseerd op onjuiste gegevens, is een nieuw onderzoek opgesteld en bij de stukken gevoegd.
2. De regels ten aanzien van de voorwaardelijke verplichting tot sloop van de bebouwing over te gaan is geschrapt, omdat de sloop inmiddels is afgerond.
3. De regels rondom de voorwaardelijke verplichting van landschappelijk inrichting zijn verbeterd. Het gaat daarbij om artikel 3.5 en artikel 4.5.
4. Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten aanzien van de plaatsing van egelkasten in artikel 3.6.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de documenten die daarbij horen ligt van 20 juni 2024 tot en met 31 juli 2024 (zes weken) ter inzage en is te bekijken op de website: www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP22002-0003

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <https://publiek.terceraro.nl/officieel/0193/NL.IMRO.0193.BP22002-0003/>

Heeft u geen computer of internet? Gebruik dan een computer in het Stads kantoor (Lübeckplein 2) om het digitale plan te bekijken.

Openingstijden van het Stads kantoor: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 16.30 uur en op dinsdag en donderdag van 8.00 tot 19.00 uur.

Let op: voor een bezoek aan het Stads kantoor moet u eerst een afspraak maken. Voorlopig kan dat alleen telefonisch via tel. 14038 (5 cijfers).

Beroep

Niet eens met het besluit? Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan in beroep worden gegaan door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;

- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

In de periode dat het plan ter inzage ligt, kan in beroep worden gegaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Als de periode voor het indienen van een beroep is afgelopen, geldt het nieuwe bestemmingsplan. Alleen een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zorgt voor uitstel.