Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 268808

21 juni 2024

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van percelen grond ter plaatse van August Vermeylenstraat 50 en 52 te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel bestaand erfpachtrecht

Adres: gemeente Sloten (NH), sectie D, nummers 10564 en 10565.

Uit te geven percelen: gemeente Sloten (NH), sectie D, nummer 10826 (ged.).

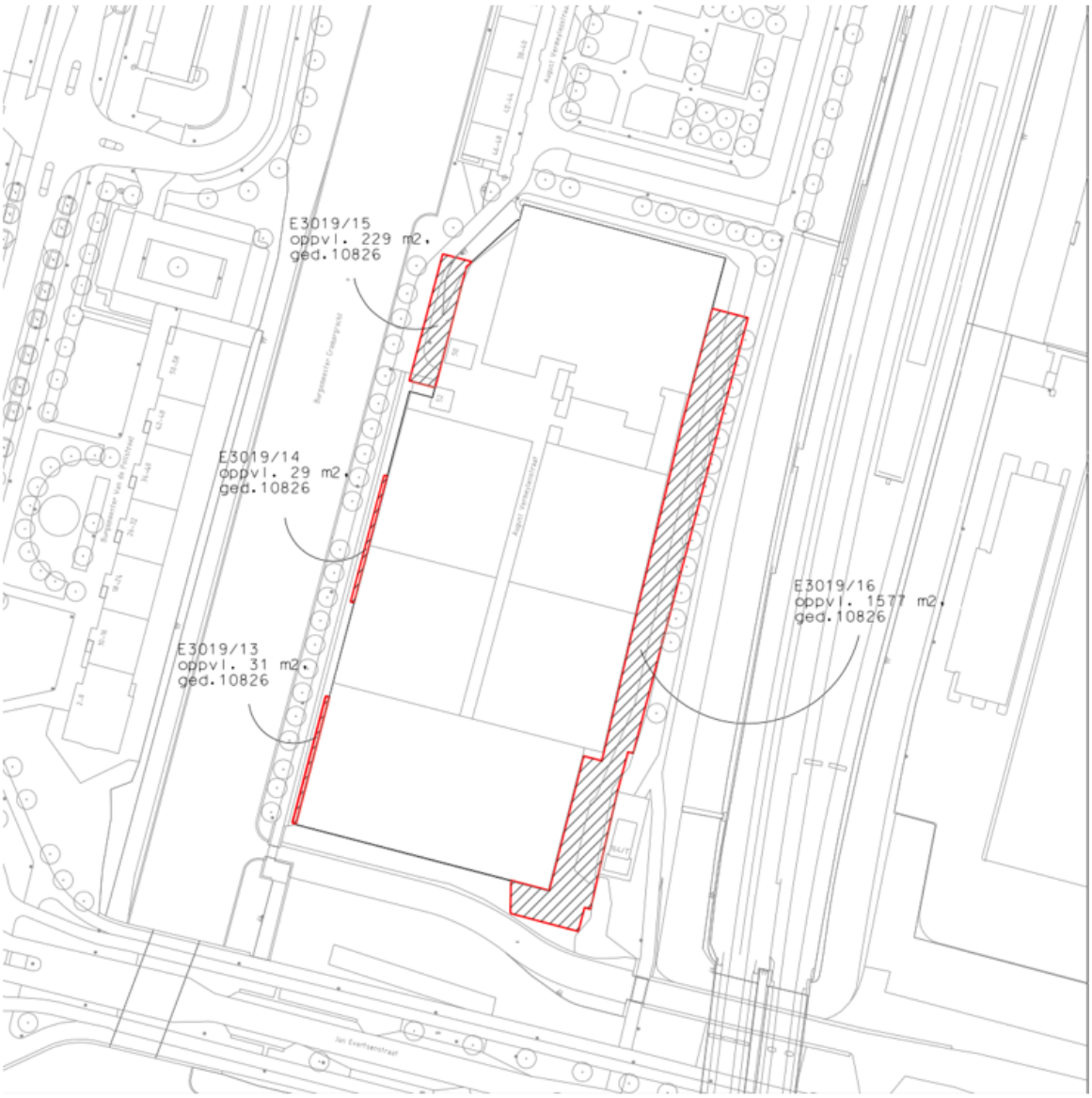
Perceelgrootte uitbreiding: circa 1.860 m^2

De gemeente Amsterdam heeft het voornemen om ten behoeve van een transformatieproject enkele percelen grond in erfpacht uit te geven aan de erfpachter van het erfpachtrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten (NH), sectie D nummers 10564 en 10565, plaatselijk bekend als August Vermeylenstraat 50 en 52.

De huidige en beoogd erfpachter betreft VORM Ontwikkeling B.V. De betreffende perceelsuitbreiding betreft meerdere percelen grond tezamen groot ca 1.860 m^2 en kadastraal bekend als gemeente Sloten (NH), sectie D nummer 10826 (ged.), direct grenzend aan het voornoemde bestaande erfpachtrecht. De uit te geven perceelgedeeltes zijn thans in gebruik als openbare ruimte.

VORM Ontwikkeling B.V. zal op het perceel, waar zij reeds het recht van erfpacht heeft, en op de perceelsuitbreiding tezamen het project Tennispark Sloterplas realiseren. Onderdeel van het Tennispark betreft ook de realisatie van openbare ruimte. Ten behoeve van de realisatie van de openbare ruimte en de school zal VORM Ontwikkeling B.V. grote delen van zijn huidig erfpachtperceel leveren aan de gemeente.

Op navolgende kaart wordt de locatie met de beoogde perceelsuitbreiding weergegeven.



Onderbouwing/ motivering conform Didam

De Gemeente is van mening dat voor voormelde perceeluitbreiding/uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De gemeente en de erfpachter van het bestaande erfpachtperceel beogen met deze transformatie een gemengde stadswijk tot ontwikkeling te laten komen met onder andere woningen en sportvoorzieningen. De uitbreidingspercelen zijn onderdeel van het integrale plan om te komen tot transformatie van het gehele gebied en zijn noodzakelijk om een optimale stedenbouwkundige opzet met voldoende groen te realiseren.
- Bij deze integrale ontwikkeling zal de zittende erfpachter grote delen van het huidig erfpachtperceel leveren aan de gemeente ten behoeve van toekomstig openbaar gebied.
- De uitbreidingspercelen kunnen niet zelfstandig worden ontwikkeld en zullen worden betrokken bij de integrale gebiedsontwikkeling die VORM Ontwikkeling B.V. gaat uitvoeren waarbij de gewijzigde kavelgrenzen in acht zullen worden genomen.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben ge-

maakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling en uitgifte van de betreffende perceelgedeelten worden gemaakt