Drachten Smallingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Smallingerland

Nr. 2687

3 januari 2024

Voorgenomen verhuur Sporthal De Drait te Drachten

De gemeente Smallingerland (hierna: de gemeente) is eigenaar van het gebouw gelegen aan het adres Dollard 125, 9204 CM Drachten, en gelegen op een deel van het kadastrale perceel Drachten sectie D nummer 5345 met in totaal een grootte van circa 2280 m² (hierna: het gebouw).

De gemeente is voornemens het gebouw te verhuren aan Stichting Sportbedrijf Smallingerland) (hierna: Sportbedrijf). Het Sportbedrijf wil in het gebouw gecombineerde activiteiten gaan uitvoeren die passen binnen het gemeentelijk beleid voor maatschappelijk vastgoed en voor Sport en de planologische bestemming. De activiteiten omvatten onder meer:

- Sport en verhuur aan sportverenigingen, zaalverhuur
- buurthuisfunctie en sportcafe
- horeca functie

Een en ander in nauwe samenwerking met hun centrale bureau gevestigd aan het Van Reidingweg 6 te Drachten.

De gemeente kan met deze samenwerking uitvoering geven aan haar jeugd en jongeren en sportbeleid binnen het Sociaal domein, intensiveert de 25-jarige samenwerking met het (voorheen gemeentelijke) Sportbedrijf en versterkt de lokale kennis en betrokkenheid. Ten overvloede vermeldt de gemeente dat het Sportbedrijf – als verbonden partij- ook al voor de verbouwing de vorige Sporthal De Drait huurde en zorgde voor uitvoering van het Sportbeleid van de gemeente Smallingerland. Deze wenselijke invulling vraagt om een combinatie van bekwaamheid en ervaring met sport, diverse doelgroepen alsmede gedegen kennis van vastgoedbeheer, onderhoud en veiligheid.

Het Sportbedrijf voldoet aan al deze voorwaarden en de gemeente is van mening dat zij de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de samenwerking en de hieruit voortvloeiende voort te zeten verhuur van het gebouw.Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie (dus voor 24 januari 2024) kenbaar te maken door middel van het instellen van een kort geding, aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. Bij gebreke van het aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Smallingerland en het Sportbedrijf zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verhuur zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot Nynke den Heijer (n.de.heijer@smallingerland.nl) van team Samenleven van de gemeente Smallingerland.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Gepubliceerd op 3 januari 2024