Leidschendam-Voorburg

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leidschendam-Voorburg

Nr. 268246

26 juni 2024

Voornemen tot uitgifte van gemeentegrond ten behoeve van diverse transformatorstations

Adres(sen)
Op de volgende percelen wil de gemeente grond uitgeven:
- Een recht van opstal nabij de Johan David Zocherstraat en de Sijtwendebrug te Voorburg, een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie D, nummer 7031 ter grootte van ca. 28 m2.
- Een verkoop van grond nabij Park 070 te Voorburg, een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie E, nummer 7374 ter grootte van ca. 28 m2.
- Een recht van opstal nabij de Doctor van Noortstraat 92 te Leidschendam (Stompwijk) een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie C, nummer 2653 ter grootte van ca. 28 m2
- Een recht van opstal nabij de Veursestraatweg 193 te Leidschendam, een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Leidschendam, sectie A, nummer 1505 ter grootte van ca. 28 m2

Voornemen tot vestigen recht van opstal
De gemeente wil medewerking verlenen aan het plaatsen van een transformatorstation van Stedin en het vestigen van een recht van opstal danwel verkoop van gemeentegrond. Het recht van opstal houdt in dat Stedin op gemeentegrond een transformatorstation met daarin de nodige voorzieningen in eigendom mag hebben, onderhouden, vervangen en zonodig verwijderen. Bij verkoop van gemeentegrond mag Stedin dat ook.

Stedin wenst het transformatorstation te plaatsen om de huidige en toekomstige leveringszekerheid van elektra in ons verzorgingsgebied te kunnen waarborgen. Zo blijft er voldoende ruimte op het net voor burgers, overheden en bedrijven om te groeien en te vergroenen.

Toelichting en motivering
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, hierna: het 'Didam-arrest'). De gemeente vindt dat zij op grond van dit arrest rechtstreeks gemeentegrond mag uitgeven aan Stedin zonder voorafgaande openbare selectieprocedure, hetzij door middel van het vestigen van een recht van opstal, hetzij door verkoop van gemeentegrond. Er is namelijk sprake van de uitzonderingsregel die voortvloeit uit het Didam-arrest. Stedin is volgens de gemeente de enige serieuze gegadigde voor het vestigen van een recht van opstal.

Daaraan ligt het volgende objectieve, toetsbare en redelijke criterium ten grondslag:
- De gronduitgifte geschiedt uitsluitend ten behoeve van het plaatsen van een (of meerdere) transformatorstation(s)
- Stedin is in Leidschendam-Voorburg de aangewezen netbeheerder die verantwoordelijk is voor de aanleg, het onderhoud en het beheer van de middenspannings- en laagspanningsnetwerken. Dit staat los van de vrijheid van consumenten om een leverancier van elektra te kiezen

Reactietermijn
Laat het ons weten als u het niet eens bent met dit voornemen en u ook in aanmerking wilt komen voor het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van een transformatorstation op 1 van de genoemde locaties. Stuur uiterlijk 17 juli 2024 voor 18:00 uur een gemotiveerd bericht via ons contactformulier: www.lv.nl/contact. Met het oog op de voortgang in dit traject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een reactietermijn van drie weken (21 kalenderdagen). Dit betreft een vervaltermijn.