

Kennisgeving voornemen tot uitgifte gemeentegrond

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778) (hierna: het 'arrest'). Uit dit arrest vloeit voort dat de gemeente grond openbaar te koop moet aanbieden. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest ook van toepassing is bij verhuur van schaarse grond (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402). Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Objecteninformatie

Een perceel grond ter grootte van:

1. ca 7 m², gelegen achter Prinsenstraat 76 te Bodegraven, kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie C, nr. 8216 (ged),
2. ca 23 m², gelegen voor de Henegouwerhof 50 te Bodegraven, kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie F, nr. 4421 (ged).

Op bovenstaande adressen zijn de huurovereenkomsten komen te vervallen. De gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft geen bezwaar tegen het opnieuw verhuren van de percelen grond.

Enige serieuze gegadigden

Op basis van het beleid van de gemeente zijn de bewoners van de aangrenzende woonpercelen de enigen die in aanmerking komen voor de huur van deze grond aangezien het direct aansluit bij het woonperceel.

Termijn reactie

Zoals bovengenoemd is de gemeente van mening dat er per perceel slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur van deze grond. Iedere serieuze gegadigde die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent ook in aanmerking te komen voor het huren van deze grond dient uiterlijk vrijdag 2 juli 2024 een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Den Haag. De gemeente hanteert een termijn van 20 kalenderdagen na deze publicatie. Dit betreft een vervaltermijn.

Nadere informatie

Voor een schriftelijke reactie of eventuele vragen kunt u contact opnemen met het team Grondzaken via grondzaken@Bodegraven-Reeuwijk.nl of 0172-522522.