

Verleende omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouw voor het bouwen van 6 tijdelijke woongebouwen met 72 woonunits voor flexwerkers ("Greenhouse Campus") op de locatie nabij Violierenweg 3 in Bleiswijk, Lansingerland

Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat zij de omgevingsvergunning voor het bouwen van 6 tijdelijke woongebouwen met 72 woonunits voor flexwerkers ('Greenhouse Campus') op de locatie nabij Violierenweg 3 in Bleiswijk met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouw (met bijbehorende stukken) heeft verleend.

Beschrijving plan en besluit hogere waarden

De aanvraag omgevingsvergunning betreft de bouw van 6 woongebouwen met 72 woonunits voor flexwerkers ('Greenhouse Campus') op de locatie nabij Violierenweg 3 in Bleiswijk. Deze functie past niet binnen de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Bleiswijk'. De uitgebreide Wabo procedure is van toepassing omdat de bouwgrenzen worden overschreden.

Het besluit hogere waarden heeft betrekking op woonunits op de eerste en tweede verdieping van een deel van de noordgevels. De geluidsbelasting varieert op deze woonunits van de noordgevels van 48 tot 51 dB en hebben daarmee een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde. Het besluit is als bijlage bij de stukken gevoegd.

Inzage

De stukken liggen vanaf donderdag 20 juni 2024 ter inzage op [Regels op de kaart \(https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/\)](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/). Zoek op het plannummer: NL.IMRO.1621.BP0171P01-VAST of op de plannaam Greenhouse Campus.

Beroepsmogelijkheid

Van vrijdag 21 juni 2024 tot en met donderdag 1 september 2024 kunnen belanghebbenden een beroep indienen tegen de omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouw en tegen het besluit hogere grenswaarden. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zicht richt en de gronden van het beroep.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Is een beroepschrift ingediend dan kan tevens op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de

Rechtbank Rotterdam. Het adres van de voorzieningenrechter is hetzelfde als van de Rechtbank.