

Beleidsregels subsidie isoleren particuliere woningen in de gemeente Sluis

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis,

gezien het voorstel;

gelet op de Gemeentewet en de Algemene subsidieverordening gemeente Sluis;

overwegende dat het college in het kader van klimaatmaatregelen het isoleren van particuliere woningen wil stimuleren;

besluit vast te stellen de:

Beleidsregels subsidie isoleren particuliere woningen in de gemeente Sluis

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- eigenaar/bewoner: degene die volgens het kadaster de woning in eigendom heeft en die ook in de Basisregistratie Personen van de gemeente op het adres staat ingeschreven;
- energielabel: een energielabel voor woningen zoals bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) Energielabel A is voor een zeer energiezuinig huis. Energielabel G voor een huis dat veel energie verbruikt. Een definitief energielabel wordt opgesteld door een erkend adviseur;
- Nationale Hypotheek Garantie (NHG): de grens voor een NHG-hypotheek. Deze is te vinden op www.nhg.nl;
- slecht geïsoleerde woningen: woningen met een energielabelklasse D, E, F of G, of met een labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn, dit overeenkomstig bijlage 1.
- ASV: Algemene subsidieverordening van de gemeente Sluis;
- Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ): de WOZ-waarde. Deze is te raadplegen op www.wozwaardeloket.nl.

Artikel 2 Doelstelling

De doelen van deze regeling zijn het terugdringen van de uitstoot van CO₂, het realiseren van een energie neutrale gebouwde omgeving in 2050 en het verlagen van de energierekening voor huishoudens die onder deze beleidsregels vallen.

Artikel 3 Doelgroep

Een natuurlijke persoon, te weten de eigenaar en ook de permanente bewoner, die verder ook voldoet aan de subsidievoorwaarden, waarvan de permanente woning in de gemeente Sluis ligt.

HOOFDSTUK 2 SUBSIDIEVOORWAARDEN

Artikel 4 Subsidievoorwaarden

Om voor een subsidie in aanmerking te komen moet:

- aanvrager tenminste mede-eigenaar zijn van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
- aanvrager op het adres van de woning staan ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP). De eigenaar die nog niet op het adres staat ingeschreven wegens een renovatie kan een gemotiveerd verzoek bij het college indienen om toch in aanmerking komen voor subsidie;
- aanvrager eigenaar en bewoners zijn van een woning met een energielabelklasse D, E, F of G, of een woning met deze labelklassen vergelijkbare energetische staat, waarvan tenminste twee bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn, dit overeenkomstig het bepaald in bijlage 1 die onlosmakelijk deel uitmaakt van deze beleidsregels;
- de laatste door de gemeente afgegeven WOZ-waarde van de woning mag niet meer bedragen dan de Nationale Hypotheek Garantiegrens;
- de subsidieaanvraag zijn ingediend voordat de isolerende maatregelen zijn uitgevoerd.

HOOFDSTUK 3 SUBSIDIEBEDRAG EN SUBSIDIABELE MAATREGELEN

Artikel 5 Subsidieplafond en maximale subsidiebedrag

1. Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling is het totaalbedrag van €1.197.200
2. De verdeling van de subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van de subsidieaanvragen.
3. Het maximale subsidiebedrag voor isolatiewerkzaamheden dat eenmalig op grond van deze beleidsregels aan dezelfde (mede) eigenaar/bewoners van dezelfde woning kan worden verstrekt is in alle gevallen maximaal €2.050.

Artikel 6 Inzet subsidie

Subsidie op grond van deze beleidsregels mag ingezet worden voor:

1. de kosten van de bouwproducten die benodigd zijn voor het zelf uitvoeren van de aangevraagde isolerende maatregelen aan de eigen woning zoals aangegeven in de aanvraag om subsidie;
2. de kosten voor advies met betrekking tot isolerende maatregelen aan de eigen woning door een bedrijf dat ingeschreven staat bij de Kamer van Koophandel;
3. de kosten voor het laten uitvoeren van isolerende maatregelen aan de eigen woning door een bedrijf dat ingeschreven staat bij de Kamer van Koophandel.

Artikel 7 Subsidiebele maatregelen

1. In onderstaande tabel staan de drie afzonderlijke isolatiemaatregelen waaruit gekozen kan worden, te weten: doe-het-zelf, eigen inkoop of collectieve inkoop.

	Doe het zelf	Eigen inkoop	Collectieve Inkoop
Dakisolatie	X	X	X
Zolder/Vlieringvloerisolatie	X	X	X
Gevelisolatie		X	X
Vloerisolatie	X	X	X
Bodemisolatie		X	X
Spouwmuur			X
Glas en kozijnpanelen - Ug en Up ≤ 1,2 W/m ² K		X	X
Isolerende deuren - Ud ≤ 1,5 W/m ² K		X	X
Glas en kozijnpanelen - Ug en Up ≤ 0,7 W/m ² K		X	X
Isolerende deuren - Ud ≤ 1,0 W/m ² K		X	X
CO ₂ -gestuurde ventilatie*		X	X
Balansventilatie met WTW*		X	X

*(i.c.m. een van de andere genoemde isolatiemaatregelen)

Een subsidiabele activiteit kan via één van onderstaande mogelijkheden:

- a. collectieve inkoop: aanvrager koopt collectief een maatregel in via de uitvoerende organisatie;
- b. eigen inkoop: aanvrager koopt zelf een maatregel in bij een isolatiebedrijf;
- c. doe-het-zelf: aanvrager koopt zelf isolatiematerialen en isoleert zelfstandig de woning.

2. De minimale isolatiewaarden en oppervlakten en overige eisen per onderdeel genoemd in lid 1 van dit artikel, waaraan voldaan moet worden, kunt u vinden op de website www.rvo.nl bij het onderdeel Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE), subsidie voor verduurzaming van uw woning.

3. Geen subsidiabele kosten zijn: kosten voor een eigen uren, kosten voor offertes, kosten voor indienen subsidieaanvraag en kosten voor vergunningen of ontheffingen.

HOOFDSTUK 4 AANVRAAG EN VASTSTELLING SUBSIDIE

Artikel 8 Aanvraagprocedure

In afwijking van de ASV moet bij een subsidieaanvraag op grond van deze beleidsregels in ieder geval devolgende informatie en documenten worden overgelegd:

- a. naam, adres, postcode, woonplaats, e-mailadres en telefoonnummer aanvrager, tevens ook bewoner en (mede)eigenaar;
- b. het bouwjaar van de te isoleren woning;
- c. het energielabel of een beschrijving van de staat van de woning als bedoeld in artikel 4 lid 3;
- d. de actuele WOZ-waarde als bedoeld in artikel 4 lid 4;

- e. een overzicht van de uit te voeren werkzaamheden als bedoeld in artikel 6 lid 1 of de offerte van het bedrijf als bedoeld in artikel 6 lid 2 en 3;
- f. bankrekeningnummer van aanvrager;
- g. de keuze van en de wijze van uitvoering van de isolerende maatregelen als bedoeld in artikel 7.

Artikel 9 Subsidieverlening en subsidievoorschriften

1. Na beoordeling van de subsidieaanvraag aan de subsidievoorwaarden uit deze beleidsregels wordt schriftelijk door het college aan aanvrager meegedeeld of er recht bestaat op subsidie.
2. De subsidievaststelling en uitkering van de subsidie vindt plaats na uitvoering van de isolerende maatregelen overeenkomstig het bepaalde in deze beleidsregels.
3. Steekproefsgewijs kan de woning worden gecontroleerd. De (mede) eigenaar/bewoner dient de controleur toegang te verschaffen tot de betreffende ruimten zodat gecontroleerd kan worden of de woning voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidievoorwaarden en/of de uitgevoerde werkzaamheden overeenkomstig het subsidieverlening en -vaststelling zijn uitgevoerd.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Het college kan de subsidie weigeren als:

- a. de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd voor aanvraag van deze subsidie;
- b. de aanvraag arbeidskosten of materiaalkosten met betrekking tot afwerking betreft;
- c. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet aantoonbaar bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- d. binnen 12 maanden na het besluit tot subsidieverlening geen verantwoording aan het college is ontvangen over de gerealiseerde isolatiemaatregelen;
- e. de richtlijnen voor natuurvriendelijk isoleren binnen de Wet natuurbescherming niet worden nagevolgd;
- f. het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 11 Subsidievaststelling en uitbetaling

1. De subsidie wordt vastgesteld als:
 - a. binnen 2 maanden nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, aanvrager een aanvraag heeft ingediend tot vaststelling en uitbetaling van de subsidie.
 - b. bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie aanvrager per isolatiemaatregel een onderbouwing in van de kosten heeft overgelegd, welke voorzien is van de benodigde bewijsstukken, zoals facturen, betaalbewijs, isolatiekenmerken van de gebruikte materialen.
2. De subsidie wordt door het college vastgesteld op basis van de werkelijke kosten tot het maximale subsidiebedrag zoals opgenomen in deze beleidsregels
3. Als binnen 12 maanden na de subsidieaanvraag geen verantwoording aan het college is ontvangen, kan het college de subsidie ambtshalve vaststellen op €0.
4. De subsidie wordt aan de aanvrager uitbetaald op het opgegeven bankrekeningnummer, dit binnen een termijn van acht weken na vaststelling van de subsidie.

HOOFDSTUK 5 SLOTBEPALINGEN

Artikel 12 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze beleidsregels treden in werking met ingang van de dag na die van bekendmaking.
2. Deze nadere regels zijn aan te halen als 'Beleidsregels subsidie isoleren particuliere woningen gemeente Sluis.

Aldus besloten in de vergadering van het college, gehouden op 4 juni 2024.

Bijlage 1 Overzicht slecht geïsoleerde bouwdelen

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vliseringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vliseringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	U_g waarde ≥ 1