

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Kortenroelefsweg 2'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Kortenroelefsweg 2' in de vergadering van 24 april 2024 heeft vastgesteld.

Plangebied

Aan de Kortenroelefsweg 2 is initiatiefnemer voornemens het pluimveebedrijf te beëindigen en de bij het pluimveebedrijf behorende opstallen van in totaal 1.424 m² te slopen. In ruil hiervoor wil de initiatiefnemer gebruik maken van de Rood voor Rood regeling en één woning met bijgebouw terugbouwen. De huidige woning met inwoning blijft behouden, evenals de werktuigenloods van ca. 200 m². Het behoud van de loods wordt mogelijk gemaakt middels het VAB-beleid. Ten noorden van de bestaande woning en stalling wordt de nieuwe compensatiewoning gebouwd van 750 m³ en met een bijgebouw van 150 m². De 'rest meters' van in totaal 424 m² worden geregistreerd en ingebracht voor een Rood voor Rood ontwikkeling elders in de gemeente Haaksbergen (in het zoekgebied Wissinkbrink).

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.BP1212-0002.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 20 juni 2024 tot en met 31 juli 2024 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en plannen → Bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten → Buitengebied → Vastgesteld → Bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Kortenroelefsweg 2'.

Hier vindt u tevens een link naar het Omgevingsloket.

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde terinzagetermijn van 6 weken schriftelijk beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt. Daarnaast kan beroep worden ingediend door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).

Voorlopige voorziening

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet.

Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening is dat een bestemmingsplan niet in werking zou moeten treden, kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang er is om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden.

Indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt een bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffie-rechten verschuldigd.

Haaksbergen, 19 juni 2024

burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

mr. drs. R.G. Welten, burgemeester

dr. R. Toet, secretaris