

Wijzigingsplan “De Welder 2” gewijzigd vastgesteld, gemeente Hilvarenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij in haar collegevergadering van 5 maart 2024 het wijzigingsplan “De Welder 2” gewijzigd heeft vastgesteld.

Omschrijving plan

De aanleiding voor het opstellen van dit wijzigingsplan is de wens om maximaal 12 extra grondgebonden woningen te realiseren, aansluitend op de woningbouwlocatie De Welder 2 in Haghorst. Voor de realisatie van de woningen wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.4 van het bestemmingsplan “De Welder 2”, vastgesteld op 12 juli 2023. Door het wijzigingsplan wordt het planvoornemen in juridische zin mogelijk gemaakt.

Ligging plangebied

De planlocatie betreft De Welder 2, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie N, nummer 1433. Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten westen van de kern Haghorst.

Stukken inzien

Het vastgestelde wijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van 27 juni 2024 tot en met 7 augustus 2024.

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen deze stukken digitaal raadplegen en/of inzien bij het team Burgerzaken/KCC van het gemeentehuis.

Wilt u deze stukken inzien? Neem dan minimaal twee werkdagen van tevoren contact met ons op via gemeente@hilvarenbeek.nl of (013) 505 83 00.

Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.WPDeWelder2-VG01>

Beroep instellen

Tegen het besluit van het College kunt u tijdens de bovengenoemde termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Dit kan door belanghebbenden:

1. die tijdig hun zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het College kenbaar hebben gemaakt;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan bij het college kenbaar te hebben gemaakt;
3. die geen zienswijzen hebben ingediend, voor zover het gaat om de wijzigingen die door het college zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het wijzigingsplan. Het wijzigingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.