Gemeente Emmen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Emmen

Nr. 267205

20 juni

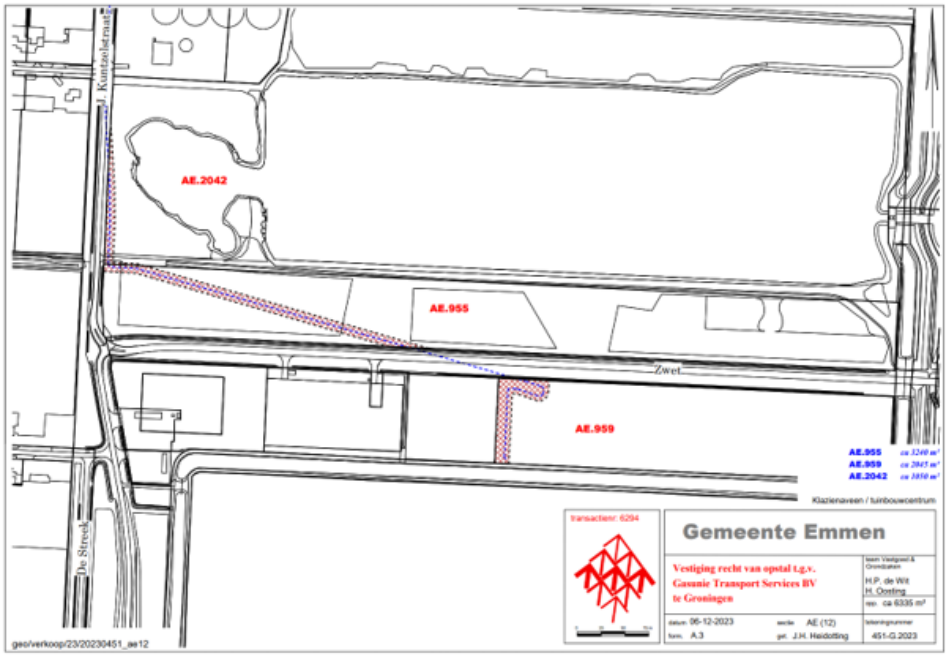
2024

Voornemen tot het vestigen van een recht van opstal

Objectinformatie

Locatie:	Klazienaveen, tuinbouwcentrum
Perceel kadastraal bekend:	Emmen, sectie AE, nummer 955 ged. (3240 m2), Emmen, sectie AE, nummer 959 ged. (2045 m2) en Emmen, sectie AE, nummer 2042 ged. (1050 m2)
Perceelgrootte:	Tezamen 6335 m2

Een beeld van de objectinformatie vindt u via https://kadastralekaart.nl



Voornemen tot vestigen recht van opstal
Gasunie Transport Services BV is in haar hoedanigheid landelijke netbeheerder volgens de Gaswet. Zij wensen een leiding aan te leggen in onder meer bovengenoemde percelen. Deze delen van de leiding maken onderdeel uit van een groter tracé.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden
Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van het recht van opstal op genoemde (deel)percelen. Potentiële [koper/pachter/etc] komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:
- Gasunie Transport Services BV is de landelijke netbeheerder in de zin van de Gaswet.
- De aan te leggen leiding / tracé wordt gekwalificeerd als werk van algemeen belang.

Niet eens met de voorgenomen vestiging van het recht van opstal?
Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen vestiging van het recht van opstal, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het de gemeente vrij om tot voorgenomen vestiging over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u

uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en potentiële opstalhouder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot vestiging van het recht van opstal zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan **gemeente@emmen.nl** ter attentie van **'grondzaken en vastgoed'** onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over deze publicatie?
U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen