

Kennisgeving voorgenomen verkoop grond In de Wieën te Venray

De gemeente Venray is voornemens medewerking te verlenen aan de verkoop van grond, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie L, nummer 5640 gedeeltelijk, ter grootte van ca. 12.441 m², gelegen aan In de Wieën, aan Stichting VieCuri Medisch Centrum voor Noord-Limburg.

De Hoge Raad heeft in haar arrest van 26 november 2021 geoordeeld dat een gemeente bij een verkoop van onroerend goed gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar de onroerende zaak op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Dit kan achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot verkoop door de gemeente bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van Venray gaat over tot publicatie van deze voorgenomen verkoop om zo invulling te geven aan het gelijkheids- en transparantiebeginsel bij verkoop van onroerende zaken door de gemeente.

De grond is bestemd voor de realisering van de nieuwbouw van de ziekenhuisvoorziening van Viecuri. Omdat de huidige locatie en het huidige gebouw in Venray niet meer voldoen en ook niet passend te maken zijn moet de nieuwbouw op een andere locatie worden gerealiseerd. Met het aldaar naastgelegen gezondheidscentrum de Wieënhof ontstaat er een locatie met een combinatie van zorgprofessionals. Bovendien moet de nieuwe locatie gereed komen voordat de oude kan worden gesloten. De herontwikkeling van de huidige locatie maakt deel uit van het verhuisplan.

Viecuri is de enige aanbieder van ziekenhuiszorg in Venray en de enige gegadigde die redelijkerwijs voor koop van deze grond in aanmerking komt.

Ter inzage

Het voornemen ligt met ingang van de datum van publicatie in het Gemeentebblad gedurende twee weken ter inzage in het gemeentehuis van Venray, Raadhuisstraat 1, 5801 MB Venray.

Reageren

Als u het niet eens bent met deze voorgenomen verkoop kunt u zich gedurende de termijn van de ter inzage ligging bij de gemeente Venray melden. Uw gemotiveerde schriftelijke reactie kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Venray, t.a.v. mevrouw L. van Lieshout, Postbus 500, 5800 AM Venray.

Als u vragen heeft over het voornemen kunt u contact opnemen met mevrouw L. van Lieshout, via email lieke.van.lieshout@venray.nl