

Gemeente Maastricht, Heugemer Molenstraat nummers 21 abc en 25, tervisielegging van de verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend dat de verleende omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwbouw van drie appartementen en een grondgebonden woning aan de Heugemer Molenstraat nummers 21 abc en 25, voor de duur van zes weken ter inzage ligt. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Omgevingsvergunning

Op 30 augustus 2022 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van het bouwen drie appartementen en één grondgebonden woning aan de Heugemer Molenstraat nummers 21 abc en 25. De op 19 juni 2024 verleende omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer 22-1644 WB.

De omgevingsvergunning is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, artikel 2.12. lid 1, onder a, sub 3^o Wabo en omvat de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo).
- het wijzigen/herstellen van een beschermd monument dan wel het slopen van een beschermd monument (artikel 2.1, lid 1 onder f of 2.2, lid 1 onder b Wabo).
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2, lid 1 onder e Wabo).

Tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn zienswijzen ingediend. Het bouwplan is niet gewijzigd als gevolg van de ingediende zienswijzen.

Verklaring van geen bedenkingen.

Een verklaring van geen bedenkingen is niet nodig voor dit plan.

Inzien

Met ingang van donderdag 20 juni 2024 tot en met 2 augustus 2024 zijn de verleende omgevingsvergunning, de Ruimtelijke Onderbouwing en bijlagen in te zien aan het Gemeenteloket, Mosae Forum 10 te Maastricht.

Digitaal zijn raadpleegbaar:

1. het besluit omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen ten behoeve van planafwijking op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met behulp van identificatie code: NL.IMRO.0935.ovHeugMolen21en25-vg01.

De bijlagen bij het besluit omgevingsvergunning zijn uitsluitend in te zien bij het Gemeenteloket.

Bent u niet in de gelegenheid om het plan digitaal in te zien of heeft u hulp nodig? Maak dan een afspraak bij het Gemeenteloket. Dat kan digitaal via <https://gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzage-bestemmingsplan> of telefonisch via 14 043.

Beroep

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld binnen 6 weken, na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd, van vrijdag 21 juni 2024 tot en met donderdag 1 augustus 2024.

Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die het met het boven staande besluit niet eens zijn;
2. niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend;

Ingevolge artikel 6:5 Algemene wet bestuursrecht dient het beroepsschrift te worden ondertekend en dient het tenminste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Beroep tegen het besluit omgevingsvergunning kan worden ingediend bij de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950 6040 AZ Roermond. Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Gelijktijdig met het instellen van beroep kan bij de Rechtbank Limburg, de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht, worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen, zulks ingeval onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. U kunt ook digitaal beroep en/of een voorlopige voorziening indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

De indiener van beroep is griffierecht verschuldigd conform artikel 8:41 van de Algemene wet bestuursrecht (beroep). Daarbij is verzoeker om voorlopige voorziening griffierecht verschuldigd conform artikel 8:82, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Maastricht, 19 juni 2024

*Burgemeester en wethouders van Maastricht,
Namens deze:
De Secretaris, G.J.C. Kusters
De Burgemeester, W.A.G. Hillenaar*