gemeente Loon op Zand

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Loon op Zand

Nr. 266399

26 juni

2024

Voorgenomen verkoop grond voor een vergroting en vervanging van een netstation

Met deze kennisgeving wordt uitvoering gegeven aan de publicatieverplichting zoals verwoord in het arrest van de Hoge raad van 26 november 2021 (Didam-arrest ECLI:NL:HR:2021:1778).
De kennisgeving betreft het voornemen om een gedeelte van het perceel Loon op Zand, sectie E nummer 3766 te verkopen aan Enexis Netbeheer B.V.

Publicatiedatum
locatie: nabij Moleneind 29a Loon op Zand
Perceel: Loon op Zand, sectie E nummer 3766 gedeeltelijk
Perceelgrootte: ca. 31 m^2.

Motivering
De gemeente Loon op Zand is voornemens om een gedeelte van het perceel Loon op Zand, sectie E nummer 3766 te verkopen aan Enexis Netbeheer B.V. De uitgifte vindt plaats ten behoeve van een vergroting en vervanging van het huidige netstation nabij Moleneind 29a te Loon op Zand. De gemeente acht het wenselijk dat het huidige netstation wordt uitgebreid en dat er een nieuw netstation wordt gerealiseerd, omdat haar inwoners daarmee aangesloten zijn en blijven op het elektriciteitsnet.
Enexis Netbeheer B.V. is de regionale netbeheerder binnen de gemeente Loon op Zand, zij verzorgen in de meeste gevallen de voorzieningen voor elektriciteit en het gas. Daarnaast zijn zij afhankelijk van deze percelen omdat zij bij uitbreiding en realisering van netstations rekening moeten houden met het bestaande netwerk en de afstand tussen de verschillende stations.
Enexis is geïnteresseerd in het uitbreiden en realiseren van de netstations mits zij eigenaar wordt van bovengenoemde percelen. De gemeente wenst de percelen grond daarom te verkopen ten behoeve van de uitbreiding van het huidige electriciteitsnetwerk.
Op basis van de op dit moment ingediende aanvraag gaat de gemeente ervan uit dat Enexis Netbeheer B.V. de enige geïnteresseerde is voor de aankoop van een gedeelte van genoemd perceel ten behoeve van vergroting en vervanging van het netstation.

Reageren
Iedere publicatie blijft vanaf de vermelde publicatiedatum ononderbroken gedurende twintig (20) kalenderdagen beschikbaar op de website van de gemeente Loon op Zand. Tegen het sluiten van de koopovereenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.
Binnen de genoemde termijn van twintig (20) kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na de vermelde publicatiedatum, kan een ieder die van mening is ook in aanmerking wenst te komen voor de vermelde onroerende zaak, zich melden bij de hierna genoemde contactpersoon.
Een ieder die zich met genoemd voornemen tot het sluiten van de koopovereenkomst niet kan verenigen en een rechtstreeks belang hierbij heeft, dient dit binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De termijn van twintig (20) kalenderdagen gaat in op de dag na de op de website genoemde publicatiedatum. Deze termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is sprake van rechtsverwerking van alle vorderingsrechten met de strekking het voornemen tot het sluiten van de koopovereenkomst, geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte ter discussie te stellen.

Contactpersoon: Robin van den Corput, Jurist grondzaken, Domein Fysiek, e-mail via: r.vandencorput@loonopzand.nl