

Vastgesteld bestemmingsplan 'Schoolstraat 67 te Moergestel'

Zaaknummer: 1016653

Plangebied en doel

Het bestemmingsplan 'Schoolstraat 67' voorziet in de toevoeging van één woning op het perceel aan de Schoolstraat 67 te Moergestel.

Beschikking hogere waarden

Bij deze bestemmingsplanprocedure zijn hogere waarden vereist vanwege de geluidbelasting door wegverkeer op de woning. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt namelijk met ten hoogste 8 dB overschreden ter plaatse van de nieuw te bouwen woning op locatie Schoolstraat 67. Via een beschikking heeft het college op grond van de Wet Geluidhinder besloten om hogere waarden (53 – 56 dB) voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen. Op grond van het bepaalde artikel 110c lid 1 Wet geluidhinder ligt de ontwerpbeschikking tot het vaststellen van hogere waarde Wet geluidhinder en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage, gelijktijdig met het bestemmingsplan.

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst

Volgens de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om haar kosten voor een bestemmingsplan op de initiatiefnemer te verhalen. Daarom zijn nadere afspraken gemaakt met de initiatiefnemer. Deze zijn vastgelegd in een overeenkomst. De zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst ligt tegelijk met het bestemmingsplan 'Schoolstraat 67', ter inzage.

Ter inzage bestemmingsplan

Op 30 mei 2024 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Schoolstraat 67' [NL.IMRO.0824.BP-Schoolstraat67-VA01], gewijzigd vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 21 juni 2024 tot en met 1 augustus 2024 gedurende 6 weken ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl of via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Wij vragen u om zoveel mogelijk gebruik te maken van de mogelijkheid om de stukken digitaal te bekijken. Lukt dat niet? Maak dan een afspraak om de stukken op het gemeentekantoor in te zien. Dit kan via telefoonnummer (013) 529 13 11. Wilt u een toelichting van een medewerker? Geef dat aan als u een afspraak maakt.

Beroep

Tegen het besluit van de raad kunt u tijdens de bovengenoemde termijn van 6 weken beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan

door:

1. belanghebbenden;

2. bij beroep tegen het vaststellen van het bestemmingsplan ook: (rechts)personen die tijdig hun zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de raad kenbaar hebben gemaakt.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar, te bereiken via telefoonnummer (013) 529 13 11.