

Gemeente Heusden – vaststelling bestemmingsplan ‘Vlijmense Dijk 67, Vlijmen’ en besluit hogere grenswaarden geluid

Het college van Heusden maakt bekend, dat de gemeenteraad op 14 mei 2024 het bestemmingsplan ‘Vlijmense Dijk 67, Vlijmen’ (NL.IMRO.0797.BPVlijmensedijk67-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld. Op 26 maart 2024 stelde het college het bijbehorende besluit hogere grenswaarden geluid vast.

Bestemmingsplan

Het plangebied ligt in Vlijmen aan de Vlijmense Dijk 67 en wordt globaal begrensd door de Vlijmense Dijk, Molenhoek en het zorgcentrum St. Janshof. De eigenaar van de grond wil het perceel ontwikkelen met functies die aansluiten bij het omliggende gebied. Deze functies zijn:

1. twee gebouwen met in totaal maximaal 38 zorgappartementen;
2. tien levensloopbestendige woningen;
3. dagbesteding voor ouderen in een nieuw te ontwikkelen gebouw;
4. een (beheerders)woning in de kortgevelboerderij (na herstel/renovatie);
5. een kavel voor een vrijstaande woning.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld en bevat dus een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Besluit hogere grenswaarden geluid

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï, zoals bedoeld in art. 82 van de Wet geluidhinder, wordt overschreden op de te bouwen vrijstaande woning. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen. Het college maakte van deze mogelijkheid gebruik.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden geluid liggen met ingang van 27 juni 2024 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis in Vlijmen. Een digitale versie is raadpleegbaar via www.heusden.nl. Het bestemmingsplan vindt u ook op de landelijke websites ruimtelijkeplannen.nl en Omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt kunnen, binnen zes weken na de dag waarop dit bestemmingsplan ter inzage is gelegd, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken, kunnen beroep indienen. Daarnaast kan elke belanghebbende gedurende deze termijn beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling. U kunt ook digitaal beroep instellen via: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Het besluit hogere grenswaarden treedt in werking na bekendmaking, het vastgestelde bestemmingsplan na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.