

Vastgesteld bestemmingsplan “Veerstraat 1 Waspik”

Het college van Waalwijk maakt bekend dat de gemeenteraad op 30 mei 2024 het bestemmingsplan “Veerstraat 1, Waspik ” ongewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, de planregels en een toelichting en een aantal bijlagen.

Daarbij heeft de raad besloten op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van exploitatie anderszins is verzekerd.

Plangebied

Het plangebied waar de ontwikkeling is voorzien, is gelegen aan de Veerstraat 1 te Waspik. Beoogd wordt ter plaatse 13 appartementen te realiseren.

Inhoud bestemmingsplan

Het café d’Ouwe Haven wordt zal in 2 fasen worden gesloopt en vervangen worden door 13 appartementen.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan “Veerstraat 1 Waspik” met bijbehorende documenten liggen met ingang van donderdag 20 juni 2024 gedurende 6 weken (tot en met 31 juli 2024) voor een ieder ter inzage bij de receptie van het stadhuis van Waalwijk, Taxandriaweg 6, ingang Winterdijk. Kijk voor de openingstijden van het stadhuis op www.waalwijk.nl/openingstijden. Let op: tijdens avondopenstelling zijn de medewerkers die inhoudelijk bij het plan betrokken zijn, niet aanwezig.

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende documenten is ook te vinden op onze website: www.waalwijk.nl/bestemmingsplan-bekijken. Hier vindt u ook een rechtstreekse link naar de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Kijk hiervoor onder ‘Vastgesteld bestemmingsplan’.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Als u ruimtelijkeplannen.nl wilt raadplegen, wordt u verwezen naar Regels op de kaart in het Omgevingsloket. U kunt het plan ook daar rechtstreeks bekijken via omgevingswet.overheid.nl. Klik vervolgens op ‘Regels op de kaart’. Via het tabblad ‘Document zoeken’ kunt u zoeken op de plannaam of het plannummer van het project. Het plannummer is: NL.IMRO.0867.BPVeerstraat1-VA01.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang

van de dag na die waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd binnen zes weken beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Het beroep dient te worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (met name ook tegen welk onderdeel van het besluit het beroep zich richt). U kunt ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van een besluit niet op. Indien een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' worden ingediend bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Informatie

Voor inzage op een ander tijdstip en/of een nadere toelichting op de plannen kunt u binnen de gestelde periode contact opnemen met: mevrouw B. van den Berg van het team Ruimte, Economie & Werk via tel. 0416 – 683 456, bvandenber@waalwijk.nl.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan "Veerstraat 1 Waspik" treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.