

Kennisgeving terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan 'Kom Schijf, Pastoor van Eekelenstraat ong. naast nr. 5 te Schijf'

Burgemeester en wethouders van Rucphen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bekend, dat het bestemmingsplan 'Kom Schijf, Pastoor van Eekelenstraat ong. naast nr. 5 te Schijf' vastgesteld ter inzage wordt gelegd.

Doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan verandert het bestemmingsplan 'Kom Schijf' en de daarop volgende heirziening. Het betreft het toevoegen van een bouwvlak aan de bestaande woonbestemming ten westen van De Berg 10 in Schijf voor het bouwen van een woning én het wijzigen van de bestemming 'Bedrijf' naar de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' ter hoogte van het voormalig bedrijfsgebouw aan de Berg 10. Dit voormalig bedrijfsgebouw wordt deels gesloopt en in gebruik genomen als bijgebouw bij de woning aan De Berg 10.

Plan bekijken

Vanaf 20 juni 2024 tot en met 31 juli 2024 kunt u het bestemmingsplan bekijken. U vindt het plan op www.ruimtelijkeplannen.nl. Daar kiest u via 'plannen zoeken' voor planidentificatie NL.IM-RO.0840.2582K0005-DEF1 of u zoekt naar het gewenste adres en vraagt daarvan de bestemmingsplan-informatie op. U kunt het bestemmingsplan ook bekijken in het gemeentehuis, tijdens openingstijden. Maak hiervoor een afspraak via 0165-349500.

Beroep

Bent u het niet eens met dit plan? Dan kunt u dat vanaf 20 juni 2024 tot en met 31 juli 2024 aangeven door beroep in te stellen, als u:

1. eerder al een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan
2. kunt laten zien dat u die zienswijze niet op tijd heeft kunnen indienen (zoals beschreven is in artikel 3.8 Wro juncto afd. 3.4 Awb)
3. belanghebbende bent en het niet eens bent met de wijzigingen in het plan.

U stelt beroep in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat doet u met een brief die u persoonlijk ondertekent. In de brief schrijft u:

1. uw naam en adres;
2. de datum;
3. een omschrijving van het gemeentelijke besluit waartegen u in beroep gaat;
4. zo mogelijk stuurt u een kopie van het gemeentelijke besluit mee;
5. de reden waarom u in beroep gaat;

Let op: de Raad van State berekent kosten (griffierecht) voor de behandeling van uw brief.

Hoe het verder gaat

Het vastgestelde bestemmingsplan geldt vanaf 1 augustus 2024. Ook als iemand beroep instelt.

Wilt u dat het plan niet geldt tijdens uw beroepsprocedure?

Dan kunt een verzoek om voorlopige voorziening doen. In dat geval geldt het bestemmingsplan pas nadat op het verzoek is beslist. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. De rechtbank berekent hiervoor kosten (griffierecht).