

Publicatie voornemen tot verpachting

De gemeente Lingewaard maakt bekend dat zij voornemens is om de verpachting van de hierna beschreven gemeentelijke gronden voor de komende 12 jaar voort te zetten met de huidige pachter. Het gaat om devolgende percelen.

Omschrijving perceel	Kadastraal perceel	Grootte
Kamervoorst, Angeren	Angeren, E 186 (ged)	03.98.83 ha
Kamervoorst, Angeren	Angeren, E 240	02.15.15 ha

Naar oordeel van de gemeente Lingewaard is de huidige pachter de enige serieuze gegadigde die inaanmerking komt voor de pacht van de bovengenoemde percelen. Het criterium dat de gemeente heeft gehanteerd en dat tot de conclusie leidt dat alleen de huidige pachter voor de pachtovereenkomst inaanmerking komt, is dat de gemeente de pachtovereenkomst wil sluiten met een gegadigde die voldoet aan de volgende selectiecriteria, die ieder voor zich en tezamen de keuze voor de huidige pachter kunnen dragen:

1. Pacht van beide percelenDe gemeente wenst de percelen, onder meer vanuit het oogpunt van efficiënt contractmanagement, alleen gezamenlijk te verpachten.
2. Gebruik van de percelen overeenkomstig de geldende bestemmingDe gemeente wil de percelen uitsluitend verpachten aan een partij die het huidige agrarische gebruik van de percelen wil continueren, een en ander in overeenkomstig met de bestemming van de percelen.
3. Eerbiediging van gedane investeringenDe huidige pachter heeft voor eigen rekening door het aanplanten van boomgaarden in de percelen geïnvesteerd. De aangeplante bomen hebben nog (lang) niet het einde van hun levensduur bereikt. Door met de huidige pachter te contracteren, biedt de gemeente de huidige pachter de mogelijkheid om de investeringen de komende jaren door middel van de oogstopbrengst terug te verdienen.
4. Maximaliseren van CO₂-opnameDoor te contracteren met de huidige pachter, stelt de gemeente zeker dat de boomgaarden worden behouden. Dat vindt de gemeente van belang vanwege de waardevolle CO₂-absorberende functie van de bomen.
5. Minimaliseren van CO₂-uitstootHet verpachten van de percelen aan de huidige pachter, is in het belang van duurzame fruitteelt. Deze verpachten percelen zijn namelijk gelegen naast het fruitbedrijf van de huidige pachter, zodat transportbewegingen tussen het fruitbedrijf en de te verpachten percelen in afstand zoveel als mogelijk worden beperkt. Daarmee wordt de uitstoot van CO₂ geminimaliseerd.
6. Beperken verkeersbewegingen – verkeersveiligheidDe verkeersbewegingen van en naar de percelen worden tot het minimale beperkt door de percelen te verpachten aan de huidige pachter (zie punt 5). Dit bevordert de verkeersveiligheid op de wegen rondom de percelen.
7. Toezicht op de percelenVanwege de nabijheid van het fruitbedrijf (en woning) van de huidige pachter, is voortdurend toezicht op de percelen gegarandeerd. Dat toezicht acht de gemeente wenselijk.
8. Voorkomen versnippering – integraal gebruik gebiedOp dit moment maken de percelen onderdeel uit van een integraal fruitbedrijf, bestaande uit verschillende aansluitende percelen en een perceel met een woning en verschillende bedrijfsruimten. Door het sluiten van een pachtovereenkomst met de huidige pachter, wordt versnippering van het fruitbedrijf van de huidige pachter voorkomen en het integrale gebruik van het gebied bevordert.

Vervaltermijn

Bent u van mening dat u als gegadigde dient te worden aangemerkt voor de pacht van een perceel, dan dient u dat op straffe van verval van recht binnen 10 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd, schriftelijk aan te geven bij de gemeente Lingewaard, o.v.v. 'pacht 12 jaar'. U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bommel.

Uw brief of mail dient ten minste de navolgende informatie te bevatten en te zijn voorzien van de hiernavolgende documenten:

- o de datum van publicatie en welk perceel het betreft;
- o uw naam, adres en woonplaats;
- o waarom u van mening bent dat u kunt voldoen aan voornoemde criteria en daarom ook als gegadigde zou moeten worden aangemerkt;

- o documenten waaruit blijkt dat u voldoet aan alle eisen;
- o uw handtekening;
- o als u voor iemand anders u motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Indien u niet binnen deze termijn uw bezwaren kenbaar maakt en/of uw bezwaarbrieven niet voldoet aan de hiervoor genoemde eisen, dan vervalt uw recht om tegen de pacht op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Een partij die tijdig en met inachtneming van het bovenstaande bezwaren kenbaar heeft gemaakt, ontvangt binnen 14 kalenderdagen na indiening van die bezwaren een reactie van de gemeente. De gemeente kan deze termijn verlengen. Indien de partij die haar bezwaren tijdig kenbaar heeft gemaakt zich niet kan verenigen met de reactie van de gemeente, dan dient zij binnen 7 kalenderdagen na verzending van de reactie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, dan vervalt het recht van de betreffende partij om tegende keuze van de gemeente voor een uitgifteprocedure op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Bemmel, juni 2024