

Aankondiging voorgenomen verkoop van grond

Objectinformatie

Adres: nabij de Hoorzik 45 te Velddriel

Kadastraal bekend: Gemeente Maasdriel, sectie M, nummer 3730 gedeeltelijk, hierna '(het) Perceel'

Perceelgrootte: circa 431 m².

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruime hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

De Gemeente heeft het voornemen om het Perceel te verkopen aan de aangrenzende eigenaar. De Gemeente is van mening dat deze op basis van de hierna genoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de locatie:

1. Het weggedeelte heeft de openbare functie verloren door de reconstructie ter plaatse;
2. De gegadigde heeft met de provincie Gelderland een grondtransactie gesloten ten behoeve van de reconstructie;
3. De voorgenomen verkoop vloeit voort uit de tussen de provincie en de gegadigde gesloten grondtransactie;
4. Het Perceel grenst aan de huidige eigendommen van de gegadigde.

Reactie

Als u meent dat u in aanmerking komt voor de aankoop van het Perceel, dan kunt u dit schriftelijk kenbaar maken binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar info@maasdriel.nl onder vermelding van ons kenmerk: 'Verkoop perceel grond t.a.v. team grondzaken' Daarin motiveert u waarom u als gegadigde ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop van het Perceel. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verkoop alsnog op basis van een openbare verkoopprocedure dient plaats te vinden.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).