

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan "Heereweg 351"

De gemeenteraad van Lisse heeft op 30 mei 2024 het **bestemmingsplan "Heereweg351"** met identificatienummer **NL.IMRO.0553.bpHeereweg351-vax1** gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

Plangebied

Het plangebied ligt op de locatie Heereweg 351 in Lisse. Op het perceel bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf waarbij de diverse opstallen nog aanwezig zijn. Gelet op de ingeklemde ligging tussen het bedrijventerrein 'Dever' 't Huys Dever' en mede door de nieuwe woonwijk 'Geestwater', zal een nieuw agrarisch bedrijf niet levensvatbaar zijn. Volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' is de bestemming Agrarisch-Grondgebonden veehouderij-Waardevolle graslanden. Het doel is om de woning, de hooiberg en de wagenschuur te behouden. De woning en hooiberg worden bestemd als Wonen-Landgoed, dit houdt in dat de voormalige bedrijfswoning een bestemming als burgerwoning krijgt. De overige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, de gronden met de te behouden wagenschuur krijgen de bestemming Agrarisch-Waardevolle graslanden. Het idee is om de gronden toe te voegen aan de kasteeltuin van het nabij gelegen 't Huys Dever'.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het behoud van de woning, de hooiberg en de wagenschuur. De woning en hooiberg worden bestemd als Wonen-Landgoed, dit houdt in dat de voormalige bedrijfswoning een bestemming als burgerwoning krijgt. De overige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, de gronden met de te behouden wagenschuur krijgen de bestemming Agrarisch-Waardevolle graslanden.

Ter inzage

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf **woensdag 19 juni 2024 tot en met dinsdag 30 juli 2024** ter inzage in het gemeentehuis in Lisse.

U kunt de vastgestelde digitale planbestanden ook inzien op de website van de gemeente www.lisse.nl onder 'Inwoners en ondernemers' – 'Bouwen en Wonen' - 'Bestemmingsplannen' – 'Ter inzage' – Bestemmingsplan 'Heereweg 351' via een link naar:

- * [omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document-zoeken/identificatienummer: NL.IMRO.0553.bpHeereweg351-vax1](http://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document-zoeken/identificatienummer:NL.IMRO.0553.bpHeereweg351-vax1).
- * de digitale versie van dit vastgestelde bestemmingsplan kunt u ook inzien op de landelijke voorziening (ruimtelijkeplannen.nl) door op de volgende link te klikken: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0553.bpHeereweg351-vax1>

We werken alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om het vastgestelde bestemmingsplan in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met de heer T. van Etten van het domein Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 0252.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende de periode van **donderdag 20 juni 2024 tot en met woensdag 31 juli 2024** beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Gelet op de gewijzigde vaststelling geldt dit alleen voor:

- * Belanghebbenden;
- * Niet belanghebbenden wanneer hij of zij:
 - 0 tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan "Heereweg 351" naar voren hebben gebracht;
 - 0 kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
 - 0 bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het vaststellingsbesluit treedt op **donderdag 1 augustus 2024** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer T. van Etten van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. 14 0252.