

## Voornemen tot verkoop vol eigendom erfpachtpercelen Custodian Vesteda Funds I B.V.

De gemeente Purmerend (hierna ook te noemen: de gemeente) is voornemens om het vol eigendom van de volgende percelen grond waarop door de gemeente een recht van erfpacht is gevestigd te verkopen aan de rechthebbende van het erfpachtrecht, Custodian Vesteda Funds I B.V. (hierna te noemen: koper).

| Straat                | Postcode | Kadastrale gemeente | Sectie | Perceelnummer | Oppervlakte in m <sup>2</sup> |
|-----------------------|----------|---------------------|--------|---------------|-------------------------------|
| Boekbinderstraat 4    | 1445JT   | Purmerend           | A      | 5063          | 121                           |
| Boekbinderstraat 14   | 1445JT   | Purmerend           | A      | 5068          | 148                           |
| Boekbinderstraat 22   | 1445JT   | Purmerend           | A      | 5072          | 121                           |
| Boekbinderstraat 26   | 1445JT   | Purmerend           | A      | 5074          | 142                           |
| Boekbinderstraat 28   | 1445JT   | Purmerend           | A      | 5075          | 140                           |
| Boekbinderstraat 32   | 1445JT   | Purmerend           | A      | 5077          | 140                           |
| Banning Cocqgracht 6  | 1445BX   | Purmerend           | A      | 5086          | 120                           |
| Banning Cocqgracht 16 | 1445BX   | Purmerend           | A      | 5091          | 135                           |
| Boekbinderstraat 3    | 1445JS   | Purmerend           | A      | 5097          | 149                           |
| Etserstraat 21        | 1445JP   | Purmerend           | A      | 5104          | 157                           |
| Etserstraat 19        | 1445JP   | Purmerend           | A      | 5105          | 154                           |
| Etserstraat 15        | 1445JP   | Purmerend           | A      | 5107          | 154                           |
| Etserstraat 13        | 1445JP   | Purmerend           | A      | 5108          | 154                           |
| Etserstraat 9         | 1445JP   | Purmerend           | A      | 5110          | 154                           |
| Etserstraat 2         | 1445JR   | Purmerend           | A      | 5112          | 157                           |
| Etserstraat 10        | 1445JR   | Purmerend           | A      | 5116          | 136                           |
| Etserstraat 22        | 1445JR   | Purmerend           | A      | 5122          | 150                           |
| Etserstraat 24        | 1445JR   | Purmerend           | A      | 5123          | 145                           |
| Etserstraat 26        | 1445JR   | Purmerend           | A      | 5124          | 135                           |
| Etserstraat 28        | 1445JR   | Purmerend           | A      | 5125          | 135                           |
| Etserstraat 32        | 1445JR   | Purmerend           | A      | 5127          | 135                           |
| Etserstraat 38        | 1445JR   | Purmerend           | A      | 5130          | 135                           |
| Overlanderstraat 371  | 1445DV   | Purmerend           | A      | 5132          | 144                           |
| Overlanderstraat 361  | 1445DV   | Purmerend           | A      | 5137          | 135                           |
| Overlanderstraat 359  | 1445DV   | Purmerend           | A      | 5138          | 135                           |
| Overlanderstraat 353  | 1445DV   | Purmerend           | A      | 5141          | 141                           |
| Overlanderstraat 333  | 1445DT   | Purmerend           | A      | 5151          | 142                           |
| Graveurstraat 15      | 1445JM   | Purmerend           | A      | 5166          | 139                           |
| Graveurstraat 16      | 1445JM   | Purmerend           | A      | 5167          | 160                           |
| Steendrukkerstraat 30 | 1445JL   | Purmerend           | A      | 5171          | 139                           |
| Steendrukkerstraat 27 | 1445JL   | Purmerend           | A      | 5174          | 139                           |
| Steendrukkerstraat 26 | 1445JL   | Purmerend           | A      | 5175          | 147                           |
| Steendrukkerstraat 25 | 1445JL   | Purmerend           | A      | 5176          | 155                           |
| Steendrukkerstraat 24 | 1445JL   | Purmerend           | A      | 5177          | 133                           |
| Steendrukkerstraat 22 | 1445JL   | Purmerend           | A      | 5179          | 133                           |
| Steendrukkerstraat 21 | 1445JL   | Purmerend           | A      | 5180          | 133                           |
| Steendrukkerstraat 20 | 1445JL   | Purmerend           | A      | 5181          | 140                           |
| Steendrukkerstraat 15 | 1445JK   | Purmerend           | A      | 5186          | 133                           |
| Steendrukkerstraat 9  | 1445JK   | Purmerend           | A      | 5192          | 115                           |
| Boekweitstraat 1      | 1446CK   | Purmerend           | A      | 5194          | 146                           |
| Boekweitstraat 11     | 1446CK   | Purmerend           | A      | 5199          | 140                           |
| Boekweitstraat 13     | 1446CK   | Purmerend           | A      | 5200          | 140                           |
| Boekweitstraat 21     | 1446CK   | Purmerend           | A      | 5204          | 127                           |
| Boekweitstraat 55     | 1446CL   | Purmerend           | A      | 5221          | 147                           |
| Boekweitstraat 123    | 1446CN   | Purmerend           | A      | 5222          | 120                           |
| Boekweitstraat 131    | 1446CN   | Purmerend           | A      | 5226          | 117                           |
| Boekweitstraat 137    | 1446CN   | Purmerend           | A      | 5229          | 163                           |
| Boekweitstraat 145    | 1446CN   | Purmerend           | A      | 5233          | 163                           |
| Boekweitstraat 71     | 1446CL   | Purmerend           | A      | 5249          | 137                           |

|                |        |           |   |      |     |
|----------------|--------|-----------|---|------|-----|
| Gerststraat 9  | 1446CR | Purmerend | A | 5254 | 155 |
| Gerststraat 11 | 1446CR | Purmerend | A | 5255 | 129 |
| Gerststraat 29 | 1446CR | Purmerend | A | 5264 | 160 |
| Graanstraat 5  | 1446CV | Purmerend | A | 5272 | 140 |
| Graanstraat 7  | 1446CV | Purmerend | A | 5273 | 140 |
| Graanstraat 13 | 1446CV | Purmerend | A | 5276 | 146 |
| Graanstraat 17 | 1446CV | Purmerend | A | 5278 | 140 |
| Graanstraat 21 | 1446CV | Purmerend | A | 5280 | 140 |
| Graanstraat 27 | 1446CV | Purmerend | A | 5283 | 167 |
| Graanstraat 35 | 1446CV | Purmerend | A | 5287 | 183 |
| Graanstraat 41 | 1446CW | Purmerend | A | 5290 | 196 |
| Graanstraat 45 | 1446CW | Purmerend | A | 5292 | 169 |
| Graanstraat 47 | 1446CW | Purmerend | A | 5293 | 148 |
| Graanstraat 49 | 1446CW | Purmerend | A | 5294 | 132 |
| Graanstraat 51 | 1446CW | Purmerend | A | 5295 | 124 |
| Gerststraat 2  | 1446CS | Purmerend | A | 5296 | 156 |
| Gerststraat 8  | 1446CS | Purmerend | A | 5299 | 131 |
| Gerststraat 24 | 1446CS | Purmerend | A | 5307 | 155 |
| Graanstraat 55 | 1446CW | Purmerend | A | 5315 | 134 |
| Graanstraat 22 | 1446CX | Purmerend | A | 5328 | 151 |
| Graanstraat 26 | 1446CX | Purmerend | A | 5330 | 151 |

Om navolgende redenen gaat de gemeente ervan uit dat koper de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen verkoop van het vol eigendom:

- de gemeente Purmerend heeft bij raadsbesluit op 24 november 1994 (nr. 94-136) besloten om eigenaren van door gemeente uitgegeven erfpachtrechten de mogelijkheid te bieden om de volle en vrije eigendom te verkrijgen van het perceel grond waarop het erfpachtrecht rust;
- met de verkoop van het vol eigendom van een perceel grond waar een erfpachtrecht op is gevestigd, beoogt de gemeente het bestaan van de erfpachtsituatie op het betreffende perceel grond op te heffen;
- opheffen van een erfpachtsituatie middels de verkoop van het vol eigendom is uitsluitend mogelijk door het vol eigendom van het perceel waarop het erfpachtrecht is gevestigd te verkopen aan de rechthebbende van dat erfpachtrecht;
- het verzoek van koper is getoetst aan voor genoemd criterium, met als uitkomst dat voldaan wordt aan de doelstelling van het beleid, waardoor er geen belemmeringen zijn om over te gaan tot verkoop van het vol eigendom aan koper.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen verkoop aan koper van het vol eigendom van het perceel grond waarop het erfpacht is gevestigd, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@purmerend.nl onder vermelding van "verkoop vol eigendom Vesteda, (17 juni 2024)". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van het vol eigendom van het perceel grond.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).