

Vastgesteld bestemmingsplan 'Zanderij Noord'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Castricum maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 4 juni 2024 het bestemmingsplan 'Zanderij Noord' gewijzigd heeft vastgesteld. De gemeenteraad heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben burgemeester en wethouders bij besluit van 9 april 2024 hogere waarden voor geluid voor het plan vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het plan voorziet in de realisatie van natuur in de Zanderij Noord, gelegen ten noorden van de Oude Schulpweg en ten westen van de spoorlijn, grenzend aan het Noordhollands Duinreservaat. Als onderdeel van dit plan worden ook vijf woningen, een biologische tuinderij en een voedselbos mogelijk gemaakt. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn beperkt en bestaan onder andere uit het vergroten van het bouw- en bestemmingsvlak voor de woning Zanderijweg 10 en het vijf meter verplaatsen van het bouwvlak van de nieuwe woning aan de zuidzijde van de Geversweg en een beperking van de bouw mogelijkheden op het oostelijk deel van dat perceel.

Hogere waarde

Gebleken is dat ten gevolge van het railverkeerslawaai op de te toetsen gevels van de twee nieuwe woningen aan de Duinenbosweg een hogere geluidsbelasting optreedt dan de voorkeursgrenswaarde van deze geluidsbronnen, zijnde 55 dB. Daarom is een hogere waarde verleend.

Waar en wanneer kunt u stukken inzien?

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken en het besluit hogere waarde voor geluid liggen vanaf donderdag 27 juni tot en met 7 augustus 2024 ter inzage in het gemeentehuis van Castricum. Tevens is het plan te raadplegen op 'regels op de kaart' (www.omgevingswet.overheid.nl) en www.ruimtelijkeplannen.nl onder plan-identificatienummer:

NL.IMRO.0383.BPC23ZanderijNoord-VS01.

Hoe kunt u reageren?

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling hogere waarden (geluid) kan een belanghebbende met ingang van de dag na die waarop het besluit bekend is gemaakt gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep. Digitaal indienen kan via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Digitaal indienen kan via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Team Plannen van de gemeente Castricum tel. 14-0251 of via e-mail richardvandenhaak@debuch.nl.

Castricum, 26 juni 2024