

## Nadere regels herverdelen standplaatsen woensdagmarkt

Het college van burgemeester en wethouders,  
In zijn vergadering van 4 juni 2024,  
Gezien het voorstel met reg.nr. 16339368,  
Gelet op artikel 4, lid 2 van de Marktverordening gemeente 's-Hertogenbosch 2021 besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch om onderstaande regels vast te stellen voor het herverdelen van de standplaatsen op de woensdagmarkt.

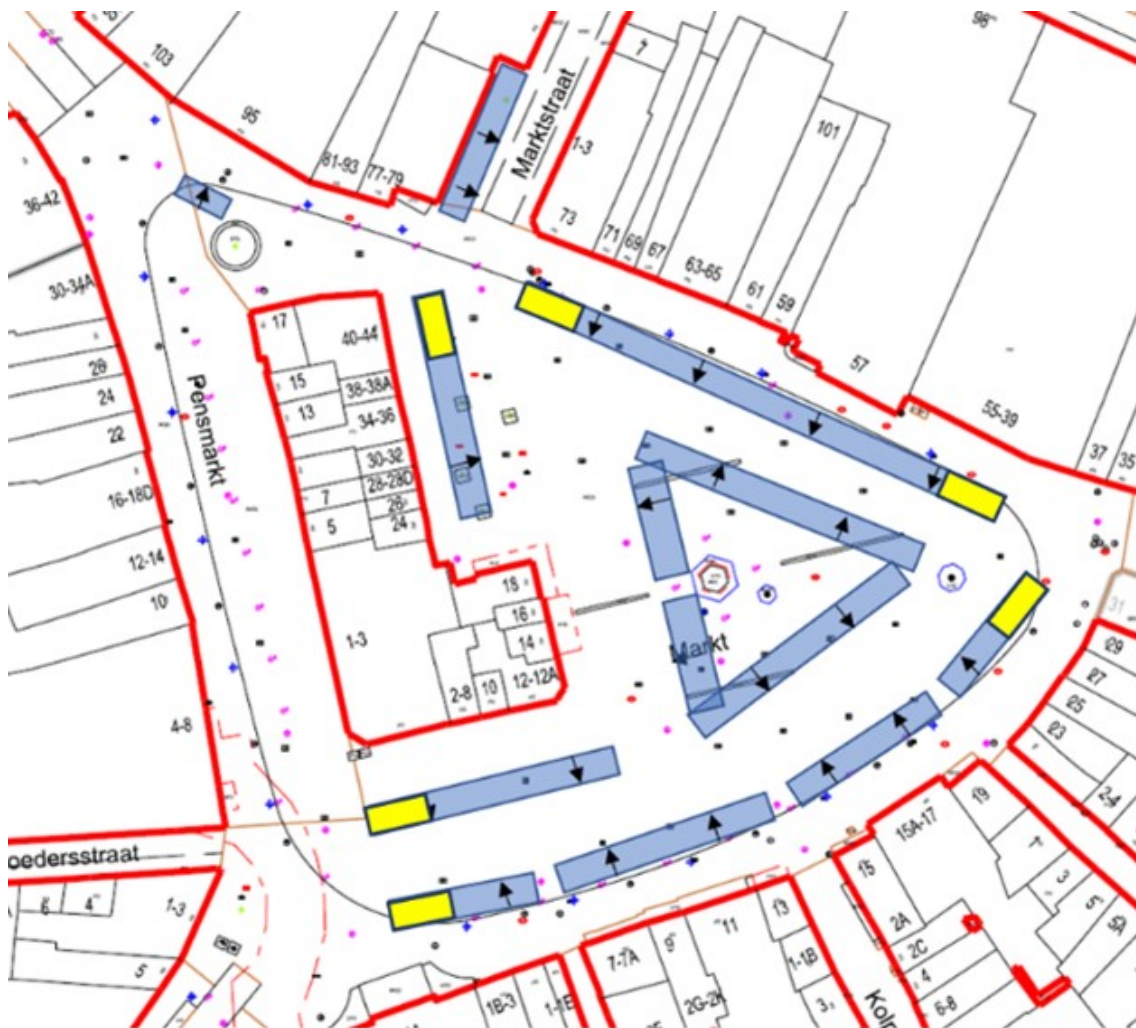
### Aanleiding en voorgeschiedenis

De woensdagmarkt is op dit moment niet volledig bezet. Bij het vaststellen van de huidige opstelling is het de ambitie geweest om de bezetting te verbeteren met nieuwe ondernemers. Dat is niet gelukt. Naar verwachting zal de bezetting de komende periode zelfs verder afnemen. De marktadviescommissie heeft daarom het voortouw genomen om met een voorstel te komen voor een nieuwe opstelling van de markt. Naar oordeel van de marktadviescommissie is het belangrijk om de markt compacter te maken waardoor een kleinere aantrekkelijke en sterke markt kan ontstaan. Dit heeft geleid tot een nieuwe opstelling van de markt, waarbij de grootste wijziging is dat de markt niet langer zal plaatsvinden op de Pensmarkt. Zo kan de markt worden ingericht zonder gaten in de opstelling, meer synergie tussen ondernemers en logische looproutes voor het publiek.

Als gevolg van het vervallen van de Pensmarkt moeten met name de ondernemers die daar nu staan een nieuwe plaats krijgen. Over hoe we dat doen, stellen we vooraf transparantie regels op. Voor de regels over de herverdeling van plaatsen heeft de marktadviescommissie eveneens uitgangspunten meegegeven om te hanteren bij de herverdeling.

### Advies marktadviescommissie

De marktadviescommissie heeft advies uitgebracht over de nieuwe marktopstelling en de regels voor herverdeling van de plaatsen. Voor de opstelling heeft men drie varianten voorgelegd bij de achterban (de ondernemers van de woensdagmarkt). Daarbij is gevraagd welke variant de voorkeur heeft en is om inhoudelijke feedback gevraagd. Op basis daarvan heeft de marktadviescommissie de opstelling, zoals hiernaast weergegeven, geadviseerd. In verband met draagvlak bij de ondernemers op de Pensmarkt, heeft de commissie ook geadviseerd om die ondernemers als eerste een nieuwe plaats te laten kiezen. Daarnaast heeft de commissie geadviseerd om met nog een aantal criteria rekening te houden bij het herverdelen van de plaatsen.



Bij de totstandkoming van het advies heeft de marktadviescommissie afgestemd met andere stakeholders in de binnenstad, te weten: KHN, het hoteloverleg, ondernemersvereniging Hartje en Den Bosch Partners. Dit heeft onder andere geleid tot het advies om op bepaalde hoeken alleen ondernemers toe te laten, die tenminste aan twee zijden verkopen.

#### Regels herverdelen plaatsen woensdagmarkt

Bij het herverdelen van de plaatsen worden de volgende regels gehanteerd op de volgorde waarin deze zijn geformuleerd:

##### *Ronde 1: Vergunninghouders Pensmarkt / Hooge Steenweg*

1. Vergunninghouders met een standplaats op de Pensmarkt of op de Hooge Steenweg mogen als eerste een nieuwe plaats kiezen. Dit betreft de ondernemers die op dit moment een standplaats hebben op de plaatsen 1 tot en met 17, 52, 86 en 87 (volgens de huidige opstellingstekening). Zij mogen in principe elke plaats kiezen, tenzij ze op de betreffende plaats niet kunnen voldoen aan de regels die op die plaats gelden (regels over transparant verkoopmiddel of aan twee zijden verkopen).
2. Voor het kiezen van nieuwe plaatsen krijgen de vergunninghouders de mogelijkheid om een top drie voorkeurslocaties op te geven.
3. De plaatsen worden toegewezen op de volgende volgorde:
  1. Eerst op volgorde van aanwezig in de periode van 1 mei 2023 tot en met 30 april 2024. Hierbij wordt gekeken naar de daadwerkelijke aanwezigheid, onverminderd of bij afwezigheid sprake is van vakantie, ziekte, bijzondere omstandigheden of een ontheffing om afwezig te mogen zijn. De ondernemer met de hoogste aanwezigheid krijgt als eerste de voorkeurslocatie toegewezen (uit de door hem/haar ingeleverde topdrie zoals bij punt 2 vermeld). De ondernemer met de op één na hoogste aanwezigheid daarna, enzovoort. Op het moment dat de aanvraag van een ondernemer wordt behandeld en diens eerste voorkeur is al aan een andere ondernemer toegewezen (wiens aanvraag eerder is behandeld omdat hij/zij vaker

- aanwezig was), dat krijgt deze ondernemer automatisch de tweede voorkeur van zijn lijst toegewezen. Als die ook bezet is, de derde voorkeur. Mocht die ook bezet zijn, dan nemen we contact op voor een vierde voorkeur.
- II. Als sprake is van een gelijke aanwezigheid als genoemd bij I wordt er gelooft in het bijzijn van de betreffende ondernemers om de volgorde van kiezen te bepalen.

*Ronde 2: Vergunninghouders die moeten verplaatsen als gevolg van herplaatsen vergunninghouders Pensmarkt / Hooge Steenweg*

4. Vergunninghouders worden in beginsel opgeschoven zodat zij zo dicht mogelijk bij de bestaande plaats blijven staan. De gemeente komt naar aanleiding van ronde 1 met een voorstel voor de eventueel benodigde verschuivingen.
5. Als de vergunninghouder als gevolg van het opschuiven op een plaats komt te staan die naar zijn/haar oordeel niet aantrekkelijk is, wordt in de eerste plaats in overleg met andere betrokken vergunninghouders naar een passende oplossing gekeken.
6. Als er geen passende oplossing is, zoals genoemd bij regel 4, mag de vergunninghouder in ronde 3 een nieuwe plaats kiezen.

*Ronde 3: Vergunninghouders die moeten verplaatsen als gevolg van herplaatsen vergunninghouders Pensmarkt / Hooge Steenweg en liever verhuizen dan opschuiven.*

7. Voor het kiezen van nieuwe plaatsen krijgen de vergunninghouders de mogelijkheid om een top drie voorkeurlocaties op te geven. Hierbij mogen echter alleen plekken worden gekozen die na ronde 1 en 2 nog vrij zijn.
8. De plaatsen worden toegewezen op de volgende volgorde:
  - I. Eerst op volgorde van aanwezig in de periode van 1 mei 2023 tot en met 30 april 2024. Hierbij wordt gekeken naar de daadwerkelijke aanwezigheid, onverminderd of bij afwezigheid sprake is van vakantie, ziekte, bijzondere omstandigheden of een ontheffing om afwezig te mogen zijn. De ondernemer met de hoogste aanwezigheid krijgt als eerste de voorkeurslocatie toegewezen (uit de door hem/haar ingeleverde topdrie zoals bij punt 7 vermeld). De ondernemer met de op één na hoogste aanwezigheid daarna, enzovoort. Op het moment dat de aanvraag van een ondernemer wordt behandeld en diens eerste voorkeur is al aan een andere ondernemer toegewezen (wiens aanvraag eerder is behandeld omdat hij/zij vaker aanwezig was), dat krijgt deze ondernemer automatisch de tweede voorkeur van zijn lijst toegewezen. Als die ook bezet is, de derde voorkeur. Mocht die ook bezet zijn, dan nemen we contact op voor een vierde voorkeur.
  - II. Als sprake is van een gelijke aanwezigheid als genoemd bij I wordt er gelooft in het bijzijn van de betreffende ondernemers om de volgorde van kiezen te bepalen.

Toelichting

Om tot bovenstaande verdelingsmethodiek te komen zijn alle belangen tegen elkaar afgewogen. In het algemeen belang van de markt is het noodzakelijk dat de opstelling wordt aangepast en er een compacte markt wordt neergezet, zonder of met zo min mogelijk 'gaten' in de rijen kramen.

In wezen hebben alle ondernemers belang bij zo min mogelijk verschuivingen. Verschuivingen kunnen er de eerste weken voor zorgen dat consumenten nog zoekende zijn naar de ondernemers waar ze doorgaans hun boodschappen doen. Voor de ondernemers aan de Pensmarkt betekent de nieuwe indeling dat ze het meeste moeten verschuiven (dit zijn er negen). Hun plaatsen aan de Pensmarkt komen immers te vervallen. Zij hebben er belang bij om desondanks goede plaatsen op de markt te kunnen kiezen. Daarom is de regel opgenomen om hen als eerste voor een nieuwe plaats te laten kiezen. Zij mogen daarbij alle mogelijke plaatsen kiezen, ongeacht of de plaatsen reeds worden ingenomen. De eventuele beperking, om alleen beschikbare plaatsen te laten kiezen, zou betekenen dat ze hun plaats op de Pensmarkt moeten opgeven én moeten kiezen uit de (doorgaans minder aantrekkelijke) overgebleven plaatsen. Omdat dat onevenredig nadelige gevolgen voor hen heeft, mogen zij elke beschikbare plaats kiezen. Daarbij is ook overwogen dat de opstelling van de woensdagmarkt een langslappend dossier is, waarbij eindelijk draagvlak is gevonden bij de ondernemers aan de Pensmarkt om te verhuizen naar de Markt. Dit draagvlak is er vanwege het advies van de marktadviescommissie, om hen dan ook als eerste een plaats te laten kiezen.

Ondernemers op plaatsen, die gekozen worden door ondernemers van de Pensmarkt, hebben ook belang bij zo min mogelijk verschuivingen. Daarom is als uitgangspunt genomen dat in een tweede ronde een opstelling wordt gemaakt waarbij deze ondernemers worden opgeschoven. Daarbij geldt vanzelfsprekend dat de verschuivingen tot het minimum worden beperkt. Door hen niet in zijn geheel opnieuw te laten kiezen maar op te schuiven blijven de wijzigingen voor deze ondernemers zo klein mogelijk. Zij schuiven

naar waarschijnlijkheid enkele plaatsen op. In de meeste gevallen zullen één of twee ondernemers vanaf de Pensmarkt worden toegevoegd op een bepaalde plaats op de markt. Hun belang om op de vertrouwde plaats is afgewogen tegen het hierboven genoemde belang van de ondernemers van de Pensmarkt en het algemeen belang (compacte markt). Om de lasten van de verplaatsingen te delen, is gekozen voor de systematiek waarbij de kooplieden van de Pensmarkt eerst kiezen en de rest slechts wordt opgeschoven.

Voor ondernemers die zich niet kunnen vinden in de plaats die voortkomt uit het opschuiven, wordt er nog een ronde ingevoerd waarbij zij een plaats kunnen kiezen. Het spreekt voor zich dat zij uitsluitend vrije plaatsen kunnen kiezen. Indien dat niet het geval is, blijft men nieuwe plaatsen aan het kiezen.

Om de nadelige gevolgen van de verplaatsingen te beperken kan de stichting Marktpromotie een rol spelen bij het bekendmaken van de gewijzigde indeling onder het publiek, zodat zij de ondernemers goed weten te vinden in de gewijzigde opstelling.

#### *Overige regels en uitgangspunten*

1. In verband met het inpassen van alle standplaatsen kan het zijn dat ondernemers niet exact de gekozen plaatsen krijgen toegewezen, maar naastgelegen plaatsen. Ter illustratie een voorbeeld: stel dat er twee ondernemers zijn met ieder een standplaats van acht meter (twee plaatsen). Wanneer de één de plaatsen met nummer 1 en 2 kiest en de andere met nummer 4 en 5, blijft één plaats (nummer 3) over. Omdat één plaats van vier meter niet of nauwelijks uit te geven is, kan worden bepaald dat de ondernemer, die plaats 4 en 5 als voorkeur opgaf, wordt opgeschoven naar plaats 3 en 4.
2. Alle nieuwe standplaatsen worden ingenomen volgens de afmetingen die men in de vergunning heeft of kleiner. Eventuele uitbreiding kan pas worden toegekend nadat iedereen definitief een plaats heeft en in de praktijk blijkt dat alles past.
3. Wanneer de komende twee jaar een ondernemer stopt, wordt gekeken of terugplaatsen en terugschuiven van ondernemers mogelijk is en voor alle betrokkenen nog wenselijk is, voordat de plaats wordt uitgegeven aan nieuwe ondernemers. Dit wordt gedaan om de gevolgen van de herindeling te beperken.
4. Voor de twee standplaatsen in de Marktstraat geldt het kiesadvies, om deze om onderstaande argumenten niet te kiezen en te 'reserveren' voor de standplaatshouders die nu op die plaats staan.

Toelichting: Dit betreft plaatsen aan de rand van de markt. Op dit moment staan hier twee ondernemers, te weten:

- Eén ondernemer die uitsluitend eet- en drinkwaren aan marktondernemers verstrekt en geen consumenten bedient. Deze ondernemer heeft een standplaats waar hij eten en drinken opslaat en bereid en die verder gesloten is. In het algemeen belang van de markt is het gewenst dat deze aan de rand van de markt blijft staan en niet tussen de kramen van waaruit aan consumenten wordt verkocht.
- Eén ondernemer met planten, die vrijstelling heeft om in de wintermaanden niet komen. Een van de overwegingen om deze ontheffing te verlenen was dat de ondernemer een plaats aan de rand van de markt inneemt. Bij langdurige afwezigheid leidt dat niet tot een gat in een rij kramen. Om die reden is het niet gewenst om deze ondernemer te verplaatsen naar een plaats waar zijn afwezigheid wel tot een gat in de rij kramen leidt.

De marktadviescommissie heeft hierover geadviseerd om deze plaatsen te reserveren voor de betreffende ondernemers om de bovengenoemde redenen. Om de kansen op plaatsen echter zoveel mogelijk gelijk te houden voor eenieder, is dit advies van de marktadviescommissie omgezet in een kiesadvies. In verband met een gelijke behandeling gaan deze ondernemers mee in dezelfde procedure als de anderen.

5. De marktadviescommissie geeft het kiesadvies mee aan ondernemers om waar mogelijk plaatsen te kiezen op dezelfde plaats als waar zij ook op zaterdag of op vrijdag staan en geen plaatsen te kiezen op locaties waar op zaterdag of op vrijdag collega's in de zelfde branche staan (om verwar- ring te voorkomen).

Toelichting: Dit uitgangspunt van de marktadviescommissie is niet vertaald in een regel maar opgenomen als kiesadvies. Het is immers aan de vergunninghouder zelf om een plaats te kiezen dichtbij de plaats waar hij/zij vrijdag of zaterdag staat of een plaats te kiezen waar op een andere dag een collega in dezelfde branche staat.

*Het college voornoemd,  
De secretaris,*

*Drs. B. van der Ploeg*  
*De burgemeester,*  
*Drs. J.M.L.N. Mikkers*