

Voorgenomen vestiging recht van opstal op grond van de gemeente Smallerland aan KS NL14 B.V.

De Gemeente Smallerland heeft overeenstemming bereikt met KS NL14 B.V. (verder: 'Opstalhouder') over het vestigen van recht van opstal aan de Stuurboord (naast nummer 11) te Drachten, kadastraal bekend gemeente Drachten, sectie A, nummer 15781 (ontstaan uit nummer 14964, ter grootte van ongeveer 17 m2, bestemd voor een trafostation.

De gemeente Smallerland heeft het voornemen om drie weken na de datum van publicatie van dit bericht de voorgenomen verkoop met Opstalhouder te effectueren.

De gemeente Smallerland is van mening dat Opstalhouder de enige serieuze gegadigde is om de voormelde bij de gemeente in recht van opstal te verkrijgen. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

- KS NL14 B.V. is de enige partij die een dergelijk trafostation kan plaatsen in onze gemeente.

Mocht een belanghebbende bezwaren hebben tegen het vestigen van recht van opstal aan Opstalhouder, dan dient hij die bezwaren binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 24 januari 2024 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan gemeente@smallerland.nl onder vermelding van 'Voorgenomen vestiging van recht van opstal aan Opstalhouder'.

Bij gebreke van het tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Smallerland en Opstalhouder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot Dineke de Haan, team Ruimtelijke en Economische Ontwikkelingen

Gepubliceerd op 3 januari 2024

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).