

Voornemen tot grondruil gemeentegrond nabij Hellebroekerweg 25 te Wijnandsrade

Perceelinformatie: aangrenzend aan Hellebroekerweg 25 Wijnandsrade Adres: Hellebroekerweg 25 Wijnandsrade Perceel: kadastraal Wijnandsrade, sectie A nummer 2290 G gedeeltelijk. Perceelgrootte: circa 25 m²

Voornemen tot enkelvoudige gunning

De gemeente Beekdaelen is voornemens een kadastrale grenscorrectie door te voeren met de eigenaar van Hellebroekerweg 25.

Criteria en motivering

Naar oordeel van de gemeente is aanvrager de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de grondruil temeer omdat:

- Kabels en leidingen van algemeen nut gelegen zijn op het eigendomsperceel van betrokkene;
- De gemeente zich inspant om daar waar mogelijk openbare voorzieningen zoals kabels en leidingen in gemeentegrond te leggen;
- De gecorrigeerde erfgrens prima past binnen de ruimtelijke inrichting van het straatbeeld;
- De eigendomsoverdracht recht doet aan de situatie zoals die ten principale beoogd is;

Landschappelijke inpassing

De eigendomsoverdracht vormt geen beletsel voor de ruimtelijke plannen.

Algemeen belang

De gemeente spant zich in om -daar waar mogelijk en wenselijk- de juridische status zo veel mogelijk in overeenstemming te brengen met de praktisch/historisch ontstane situatie.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 15 dagen na de bekendmaking (op overheid.nl), kenbaar te maken door middel van een e-mail aan grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl, voorzien van een motivering waaruit blijkt dat u op basis van de bovenstaande criteria eveneens als serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de locatie. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook.

Middels deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het bieden van mededingingsruimte bij een enkelvoudige gunning.