

Agenda Petear

Datum : 26 juni 2024

Tijdstip : * 18 : 30 uur (afwijkende aanvangstijd)

Locatie : Gemeentehuis Joure

Voorzitter : mevrouw J. Piersma

Griffier : mevrouw H.A. van Dijk-Beekman

Elk Petear begint met een gesprek waarin de raads- en commissieleden over de agendapunten in gesprek gaan met betrokkenen. Bij dit onderdeel (agendapunt 2) van de agenda kunnen betrokkenen hun standpunten delen met de raad. Zijn er geen aanmeldingen van betrokkenen om deel te nemen aan de agendapunten van dit Petear, dan vervalt dit onderdeel van de agenda.

Bij agendapunt 3 gaan de raads- en commissieleden met elkaar en met het college in gesprek over dezelfde agendapunten als bij agendapunt 2.

Het Petear is een openbare vergadering. Publiek is welkom. De vergadering is ook live te volgen of terug te kijken via de uitzending op de website www.defryskemarren.nl/gemeenteraad.

1. Opening en vaststellen agenda

Het Petear van woensdag 26 juni 2024 wordt gehouden in het gemeentehuis te Joure. Belangstellenden kunnen zich aanmelden (o.v.v. agendapunt en contactgegevens) vóór maandag 24 juni 10.00 uur via griffie@defryskemarren.nl om in gesprek te gaan met raads- en commissieleden in het Petear. Betrokkenen kunnen ook schriftelijk reageren op de raadsvoorstellen. De reacties worden in principe openbaar bij de vergaderstukken op de website geplaatst.

** Actieve deelname aan agendapunt 2.1 van het Petear kan alleen als u iets wilt inbrengen over de vergaderstukken (bijlage 4 en 5) die zijn toegevoegd na het Petear van 15 mei jl.*

2. Petear met deelnemers (betrokkenen)

2.1 Nieuwe locatie nieuwbouw IKC Sint Nyk en bekostiging huisvesting kinderopvang binnen IKC (Door toevoeging van vergaderstukken (bijlage 4 en 5) wordt dit onderwerp nogmaals geagendeerd. Dit onderwerp is eerder behandeld in het Petear van 15 mei 2024).

Voorstel:

1. In te stemmen met extra incidentele kosten voor huur noodlokalen ad € 737.000 ten behoeve van de nieuwbouw IKC Sint Nyk en deze kosten aan te vragen bij de Perspectiefnota 2025.

*** Actieve deelname aan het Petear over dit onderwerp kan alleen als u iets wilt inbrengen over de vergaderstukken (bijlage 4 en 5) die zijn toegevoegd na het Petear van 15 mei jl.**

Toelichting : Door middel van het realiseren van een multifunctioneel centrum het behoud en stimuleren van activiteiten voor sport & bewegen, sociaalmaatschappelijke en culturele activiteiten in Balk. In de raadsvergadering van 29 mei jl. is het raadsvoorstel IKC Sint Nyk unaniem van de agenda gehaald en doorgeschoven omdat het verkeersonderzoek nog niet beschikbaar was en een onbeantwoorde vraag voorlag over de Wet Markt en Overheid in het kader van de financiering die de gemeente voor het IKC Sint Nyk doet.

2.2 Jaarstukken 2023

Voorstel

1. Het definitieve jaarverslag en jaarrekening 2023 inclusief de rechtmatigheidsverantwoording, het accountantsverslag en bijlagen vast te stellen met een saldo van afgerond € 10.744.000 positief;
2. De voorgestelde resultaatbestemmingen van afgerond € 10.744.000 vast te stellen (onderdelen a en b in jaarstukken 2023 op pagina 12);
3. De einddatum van de exploitatie van het bedrijventerreinen Woudfennen III vast te stellen op 31-12-2035, met een resterende looptijd van 12 jaar;
4. Het overzicht met de stand van zaken van de kredieten geïntegreerd in het jaarverslag per programma ter kennis aan te nemen.

Toelichting: De jaarrekening 2023 sluit met een positief resultaat van € 10.744.000. Het voordeel ontstaat, net als voorgaande jaren, met name uit incidentele meevallers. De algemene uitkering heeft hierin een groot aandeel.

2.3 Ontwerp- vvgb voor het transformeren van een garage tot een woning aan 't Leeg 6 te Lemmer

Voorstel:

1. De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verlening van de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo voor het transformeren van een garage tot een woning op het perceel 't Leeg 6 te Lemmer.
2. De procedure te voeren conform het raadsbesluit van 30 maart 2016, dat inhoudt: de ontwerpverklaring van geen bedenkingen is tevens een definitieve verklaring van geen bedenkingen indien er geen zienswijzen zijn ingediend.

Toelichting: Door middel van het opstarten van de uitgebreide voorbereidingsprocedure met de ter inzage legging van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-vvvgb, kan medewerking worden verleend aan de aanvraag om de schuur te vervangen door een woning.

2. 4 Woningbouwproject Rotsterhaule – Sintjohannesga

Voorstel:

1. In te stemmen met het schetsontwerp / verkavelingsplan Build to Order Rotsterhaule - Sintjohannesga.
2. De voorbereidingen te treffen voor het starten van de planologische procedure.

Toelichting : Met dit woningbouwproject, het bieden van voldoende mogelijkheden voor woningbouw in de gemeente De Fryske Marren, wordt voorzien in een dorpsuitbreiding die passend is bij de aard en schaal van het dorp. Er wordt gevraagd in te stemmen met het schetsontwerp / verkavelingsplan en de voorbereiding te treffen voor het starten van de planologische procedure.

2. 5 Ontwerpweigerings verklaring van geen bedenkingen vvvgb . voor de omgevingsvergunning projectplan Boomstoelen rond het Tsjúkemar

Voorstel:

1. In ontwerp de verklaring van geen bedenkingen te weigeren ten behoeve van aanvraag omgevingsvergunning ex artikel 2.12, lid 1 onder a, onder 3° van de Wabo voor het Projectplan Boomstoelen rond het Tsjúkemar;
2. Te bepalen dat de ontwerp-weigering van geen bedenkingen tevens een definitieve weigering van geen bedenkingen is wanneer er geen zienswijzen over het ontwerp besluit zijn ingediend.

Toelichting: De aanvraag van de omgevingsvergunning betreft, één van de deelprojecten van het groot maatschappelijk initiatief gebiedspilot Tsjúkemar, het plaatsen van drie Boomstoelen rond het Tjeukemeer. Het advies is om de aanvraag te weigeren en om de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen te weigeren af te geven.

2. 6 Adviesaanvraag 1e fase uitbreiding Ecopark de Wierde bij het adres de Dolten 11 te Heerenveen

Voorstel:

1. Een positief advies af te geven ten behoeve van de door de provincie Fryslân te verlenen 1e fase omgevingsvergunning voor het planologisch mogelijk maken van de 1e fase uitbreiding van Ecopark de Wierde bij het adres de Dolten 11 te Heerenveen.

Toelichting: De aanvraag gaat om de 1e fase omgevingsvergunning met alleen de activiteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan'. Het bouwplan betreft het planologisch mogelijk maken van de landschappelijke inpassing, de locatie van de parkeervoorzieningen en bezoekerscentrum/kantoren.

2. 7 Bevriezing 10% huurverhoging gemeentelijke binnensportaccommodaties

Voorstel:

1. de 10% huurverhoging gemeentelijke binnensportaccommodaties nogmaals te bevroren per 1 augustus 2024.
2. de bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen.

Toelichting: Als gevolg van de voorgestelde bevroering wordt het realiseren van de uiteindelijke bezuinigingsmaatregel met een jaar vertraagd. Door tijdig te besluiten over een verlenging van de bevroering is er de gevraagde duidelijkheid.

2. 8 Nota Grondbeleid 2024-2028, Nota uitgifte Snippergroen 2024-2028 en Notitie Grondprijnsbeleid 2024-2028

Voorstel:

1. De Nota Grondbeleid 2024-2028, Nota uitgifte Snippergroen 2024-2028 en Notitie Grondprijnsbeleid 2024-2028 vast te stellen per 19 juni 2024 onder gelijktijdige intrekking van de Nota Grondbeleid 2020-2024, Nota uitgifte Snippergroen 2015-2019 en Notitie Grondprijnsbeleid 2020-2024.
2. In afwijking van de financiële verordening te besluiten het mandaat van het college om grondaankopen te doen te verhogen van € 100.000,- tot een bedrag van € 500.000,-.

Toelichting: De Nota Grondbeleid voorziet in de beleidsregels en uitgangspunten voor het grondbeleid en is een middel om ruimtelijke en maatschappelijke doelen te realiseren. In de Notitie Grondprijnsbeleid zijn de uitgangspunten voor de te hanteren grondprijzen geformuleerd. De Nota uitgifte Snippergroen geeft de voorwaarden aan waaronder de gemeente kan overgaan tot verkoop of verhuur van snippergroen.

2. 9 Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028

Voorstel: Het Concept Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028 en de Concept Uitvoeringsagenda Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028 inspraakrijp te verklaren.

Toelichting: In het Petear van 16 januari 2023 is de startnotitie woonvisie DFM 2023-2027 consulterend besproken. De startnotitie vormt de basis voor het volkshuisvestingsprogramma en vervangt de huidige woonvisie. In het volkshuisvestingsprogramma zijn ambities op het gebied van wonen beschreven en vormen het kader van het gemeentelijk woonbeleid en legt het de basis voor de uitvoering ervan.

- 2. 10 Toestemmingsprocedure wijziging Gemeenschappelijke Regeling Fryslân-West 2e fase**
Voorstel: De raad besluit het college toestemming te verlenen voor het vaststellen van het 2e Wijzigingsbesluit Werkvoorzieningschap Fryslân-West 2023.
Toelichting: Er wordt gevraagd toestemming te verlenen voor het wijzigen van de Gemeenschappelijke regeling Werkvoorzieningschap Fryslân-West 2023 (GR F-W). De regeling voldoet aan de wensen van de vier gemeentebesturen en is conform de wettelijke procedures tot stand gekomen.
- 2. 11 Zienswijzeprocedure ontwerp wijziging gemeenschappelijke regeling Fumo**
Voorstel: In te stemmen met de ontwerp wijziging van de gemeenschappelijke regeling Fumo en daarop geen zienswijze in te dienen.
Toelichting: De zienswijzeprocedure betreft een wettelijk instrument waarmee de raad deelneemt in het wijzigen van de gemeenschappelijke regeling Fumo. Het DB Fumo maakt een voorstel om de ontwerp wijziging gemeenschappelijke regeling Fumo aan de hand van de zienswijzen indien nodig nog aan te passen.
- 2. 12 Wijziging gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Fryslân**
Voorstel: het college van burgemeester en wethouders toestemming te verlenen in te stemmen met de voorgestelde wijziging van de gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Fryslân.
Toelichting: Er zijn 11 reacties van raden ontvangen over het concept wijzigingsbesluit gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Fryslân 2024. Vier raden hebben geen zienswijze naar voren gebracht. Het algemeen bestuur is verplicht om schriftelijk en gemotiveerd te reageren op de ingediende zienswijzen. De zienswijzennota februari 2024 in bijlage 2 voorziet hierin.
- 2.13 Wijziging Centrumgemeenteregeling Sociaal Domein Fryslân (SDF) 2022**
Voorstel:
 1. Kennis te nemen van de verwerking van de door de raden ingediende zienswijzen ten aanzien van de wijziging Centrumgemeenteregeling SDF 2022.
 2. Het college toestemming te geven om de gewijzigde Centrumgemeenteregeling SDF 2022 vast te stellen.**Toelichting:** De zienswijzenprocedure is doorlopen en er kan worden overgegaan tot het formeel wijzigen van de regeling. De bevoegdheid om de regeling te wijzigen is een bevoegdheid voor het college, maar deze kan niet eerder van die bevoegdheid gebruik maken zonder dat de gemeenteraad toestemming heeft verleend aan deze regeling.
- 2.14 Wensen en bedenkingen concept Energievisie**
Voorstel: Aan de Friese Energietafel de Wensen en Bedenkingen op de concept Energievisie, zoals opgenomen in de bijgevoegde brief, te versturen voor vaststelling van de Energievisie door Gedeputeerde Staten.
Toelichting: De concept Energievisie wordt aangeboden namens de Friese Energietafel. De raad kan wensen en bedenkingen meegeven. De Energievisie legt de basis voor de ontwikkeling en realisatie van het energiesysteem van de toekomst 2030-2050. Dit is noodzakelijk omdat het huidige energienetwerk niet is ingericht voor de opwek en transport van de nodige hernieuwbare energie en tegen de grenzen aanloopt (netcongestie).
- 2.15 Rekenkameronderzoek Bezwaren in De Fryske Marren**
Voorstel:
 1. kennis te nemen van het rapport van de Rekenkamer Bezwaren in De Fryske Marren;
 2. de aanbevelingen die aan de raad zijn gericht over te nemen;
 3. het college verzoeken om de aanbevelingen uit het rapport te implementeren;
 4. Het college opdragen om uiterlijk in juli 2025 aan de raad te rapporteren over de voortgang en resultaten van de uitvoering.**Toelichting:** De rekenkamer van De Fryske Marren heeft aanleiding gezien om een onderzoek in te stellen naar de afhandeling van bezwaren, de tevredenheid van belanghebbenden over de procedure en de wijze waarop de inzichten kunnen bijdragen aan het gemeentelijk beleid, in het bijzonder aan de verantwoordelijkheden van de gemeenteraad.
- 3. Gesprek raadsleden onderling en met het college**
- 3.1 Nieuwe locatie nieuwbouw IKC Sint Nyk en bekostiging huisvesting kinderopvang binnen IKC**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.1
- 3.2 Jaarstukken 2023**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.2
- 3.3 Ontwerp- vvgb voor het transformeren van een garage tot een woning aan 't Leeg 6 te Lemmer**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.3
- 3.4 Woningbouwproject Rotsterhaule – Sintjohannesga**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.4

- 3.5 **Ontwerpweigering verklaring van geen bedenkingen vvgb . voor de omgevingsvergunning projectplan Boomstoelen rond het Tsjúkemar**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.5
- 3.6 **Adviesaanvraag 1e fase uitbreiding Ecopark de Wierde bij het adres de Dolten 11 te Heerenveen**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.6
- 3.7 **Bevriezing 10% huurverhoging gemeentelijke binnensportaccommodaties**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.7
- 3.8 **Nota Grondbeleid 2024-2028, Nota uitgifte Snippergroen 2024-2028 en Notitie Grondprijsbeleid 2024-2028**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.8
- 3.9 **Volkshuisvestingsprogramma De Fryske Marren 2024-2028**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.9
- 3.10 **Toestemmingsprocedure wijziging Gemeenschappelijke Regeling Fryslân-West 2e fase**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.10
- 3.11 **Zienswijzeprocedure ontwerp wijziging gemeenschappelijke regeling Fumo**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.11
- 3.12 **Wijziging gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Fryslân**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.12
- 3.13 **Wijziging Centrumgemeenteregeling Sociaal Domein Fryslân (SDF) 2022**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.13
- 3.14 **Wensen en bedenkingen concept Energievisie**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.14
- 3.15 **Rekenkameronderzoek Bezwaren in De Fryske Marren**
Zie voor de bijhorende stukken agendapunt 2.15
- 4. **Sluiting**

Zijn er geen aanmeldingen van betrokkenen om deel te nemen aan de agendapunten van dit P etear , dan vervalt a genda punt 2.

U kunt dit nakijken op www.defryskemarren.nl/gemeenteraad

Uitzending vergadering:

In de raadszaal worden beeld- en geluidsopnamen gemaakt. Deze worden live uitgezonden via onze website www.defryskemarren.nl/gemeenteraad en kunnen ook achteraf worden bekeken.

Personen op de publieke tribune kunnen in beeld komen. In de raadszaal wordt u er op geattendeerd dat er beeld- en geluidsopnamen worden gemaakt. Deze beelden worden voor onbepaalde tijd bewaard. Wilt u niet in beeld komen, dan kunt u de vergadering volgen via een beeldscherm buiten de raadszaal.