

Verordening tot wijziging van Verordening Starterslening gemeente Noordoostpolder 2018

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 april 2024, no. 24.00061,

overwegende dat het wenselijk is de regels voor het verstrekken van startersleningen aan te passen vanwege de prijsveranderingen op de woningmarkt en het verduidelijken van begrippen;

gelet op artikel 147, 149, 189 en 192 van de Gemeentewet;

B E S L U I T:

vast te stellen de volgende verordening:

Verordening tot wijziging van Starterslening gemeente Noordoostpolder 2018

Artikel I Starterslening gemeente Noordoostpolder 2018 wordt gewijzigd als volgt.

A Artikel 2 lid 1 wordt gewijzigd als volgt.

Nieuwe tekst	Bestaande tekst
<i>Artikel 2 lid 1</i>	<i>Artikel 2 lid 1</i>
1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen: a. van in Nederland woonachtige en verblijfs-gerechtigde personen; die minimaal 3 jaar als inwoner in de gemeente Noordoostpolder staat ingeschreven. Óf in de afgelopen tien jaar minimaal 4 jaar aan één stuk als inwoner van de gemeente Noordoostpolder ingeschreven heeft gestaan. b. voor de aankoop van een bestaande of een nieuwbouwwoning met een maximale koopprijs van €320.000,- en een minimale koopprijs van €140.000,-. Deze woning is geen recreatiewoning. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening is meerwerk of het meefinancieren van verbeterkosten toegestaan bovenop deaankoopsom mits wordt voldaan aan de meestactuele voorwaarden en normen van NHG.	1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen: a. van in Nederland woonachtige en verblijfs-gerechtigde personen; b. voor de aankoop van een bestaande of een nieuwbouwwoning met een maximale koopprijs van €220.000,- en een minimale koopprijs van €140.000,-. Deze woning is geen recreatiewoning. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening is meerwerk of het meefinancieren van verbeterkosten toegestaan bovenop deaankoopsom mits wordt voldaan aan de meestactuele voorwaarden en normen van NHG.

Artikel II Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 3 juni 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 3 juni 2024.

De griffier,

De voorzitter,