

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Maaskant 1 Vessem (geen zienswijzen)

Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Eersel het bestemmingsplan Maaskant 1 Vessem op 28 mei 2024 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

1. het bouwvlak van de Ruimte-voor-Ruimtewoning is aangepast
2. de functieaanduiding: specifieke vorm van wonen - beeldbepalende boerderij is verwijderd

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 17 juni 2024 tot 29 juli 2024 ter inzage. Het plan met bijbehorende stukken is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0770.BPBMaaskant10112-VAST. Heeft u vragen of wilt u stukken schriftelijk inzien? Stuur dan een e-mail met daarin duidelijk uw vraag naar ruimte@eersel.nl. De gemeente neemt dan contact met u op, maakt zo nodig een afspraak of zorgt dat stukken voor u beschikbaar komen.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor Maaskant 1 .

Het plan maakt de realisatie van één nieuwe ruimte-voor-ruimtewoning, het omzetten van de huidige bedrijfswoning in een reguliere woning en de splitsing van deze reguliere woning mogelijk. De aanwezige veehouderij wordt beëindigd.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook legt u uit waarom u het niet mee eens bent met het bestemmingsplan. U kunt dit doen van 18 juni 2024 tot 30 juli 2024.

Burgers hebben de mogelijkheid om dit alles ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> te doen. U moet dan wel over DigiD beschikken.

Wie kan er beroep instellen?

Als geen zienswijze is ingediend

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als zienswijze is gediend

Bent u het met het plan niet eens en bent u belanghebbende of heeft u een zienswijze ingediend, dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met IF [Auteur.Geslacht = 0 "de heer" "mevrouw" Auteur.Geslacht T. van Eersel, afdeling Leefomgeving, team Ruimtelijke Ontwikkeling, te bereiken via (0497) 531 300 of ruimte@eersel.nl.