



## Vastgesteld bestemmingsplan inzake realisatie van 16 appartementen 'Berg 62', gemeente Nuenen c.a.

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad op 5 juni 2024 het bestemmingsplan 'Berg 62' gewijzigd heeft vastgesteld.

### Het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 16 appartementen voor starters en senioren op de locatie Berg 62 te Nuenen mogelijk. Voorheen was hier een houthandel gevestigd. Met het bestemmingsplan verdwijnt de detailhandelsfunctie. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze wijzigingen hebben o.a. betrekking op het aantal parkeerplaatsen, stallingsruimten voor fietsen en de gekozen erfafscheiding.

De gemeente heeft toestemming van de Provincie om eerder tot publicatie over te gaan.

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Berg 62.' en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 18 juni 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijnvelttlaan 2 te Nuenen worden ingezien.

Het plan is ook raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Plannaam of -nummer'. Vul daar de naam van het bestemmingsplan in of zoek op plancode: NL.IMRO.0820.BPBerg62-D001. Ook kunt u op een adres zoeken. Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Adres'. Vul daar het adres in.

### Indienen beroep

Binnen de termijn van ter inzage legging kan een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling worden ingediend. Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Een beroepschrift kan worden ingediend door belanghebbenden, door niet-belanghebbenden die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, en door niet-belanghebbenden die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Een beroepschrift schorst niet de werking van het plan. Daarvoor moet naast het beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. Voor de behandeling van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. De formulieren in dit loket zijn uitsluitend bedoeld voor burgers en u moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Raad van State in Den Haag. Het telefoonnummer is 070 - 426 44 26.

*Nuenen, 10 juni 2024*

*Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.*