

## Wijziging van de Verordening bestemmingsreserve ter bevordering van sociale woningbouw Huizen

De raad van de gemeente Huizen;

in vergadering bijeen op 3 juni 2024,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.; agendapunt

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet

b e s l u i t :

### Vast te stellen de volgende verordening tot wijziging van de Verordening bestemmingsreserve ter bevordering van sociale woningbouw Huizen

#### I Artikel 1, de onderdelen a, c en m komen als volgt te luiden:

- a. anterieure overeenkomst: privaatrechtelijke overeenkomst met een ontwikkelende partij om te komen tot het kostenverhaal, die gesloten wordt voor de eventuele vaststelling van een exploitatieplan en de vaststelling van het omgevingsplan;
- c. bouwplan of bouwinitiatief: formele aanvraag voor een omgevingsvergunning of een nieuwe omgevingsplan aanvraag voor de bouw van drie zelfstandige woningen of meer ingediend op of na publicatiedatum van deze verordening;
- m. sociale koopwoning: een woning, waarvan de koopprijs vrij op naam niet hoger is dan € 275.000 voor een proefperiode van maximaal twee jaar (van 12 juni 2024 tot en met 11 juni 2026) nadat de Verordening in werking is getreden.

#### II Artikel 7. Indexering

Artikel 7 wordt gelezen als artikel 7, lid a en wordt aangevuld met een nieuw lid, lid b, luidende:

- b. De prijs van de sociale koopwoning wordt jaarlijks verhoogd via de trendmatige verhoging van de gemiddelde WOZ waardeverhoging in Huizen.

#### III Deze wijzigingsverordening treedt in werking op de 8e dag na haar bekendmaking.

*Aldus besloten in de openbare vergadering van 3 juni 2024*

*de griffier,*

*de voorzitter,*