

Kennisgeving Inspraak aanpassing welstandskader plangebied Buikslotermeerplein

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam heeft op 4 juni 2024 ingestemd met het vrijgeven voor inspraak van de aanpassing van het welstandskader voor plangebied Buikslotermeerplein in stadsdeel Noord. De inspraakperiode loopt van 17 juni tot en met 28 juli 2024.

Plangebied

Het Buikslotermeerplein maakt deel uit van het Centrumgebied Amsterdam Noord. Het Buikslotermeerplein ontwikkelt zich tot het nieuwe Hart van Noord. Een centrumgebied waar gewinkeld, gewoon, gesport en gerecreëerd kan worden. Naar verwachting is er ruimte voor ca. 3.000 woningen in dit gebied. Daarnaast is er ruimte voor kantoren, cultuur, horeca en maatschappelijke voorzieningen.

Aanpassing welstandskader en Beeldkwaliteitsplan

De welstandsnota Schoonheid van Amsterdam biedt uitgangspunten, waardering, beoordeling en criteria waaraan aanvragen voor omgevingsvergunningen voor het Buikslotermeerplein worden getoetst door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Met de aanpassing van het welstandskader wordt het ruimtelijk systeem AUP en Post-AUP (Algemeen Uitbreidingsplan), met als gebiedstype Winkelgebied (6e) vervangen door het ruimtelijk systeem Woongebieden na 1985, met als gebiedstype Samengestelde woonblokken (8e). Daarnaast is het gebied in de Schoonheid van Amsterdam aangewezen als transformatielocatie. Dit blijft zo. Gedurende de looptijd van de ontwikkeling geldt het welstandsniveau "bijzonder" voor nieuwe ontwikkelingen op het Buikslotermeerplein.

Het welstandskader maakt deel uit van een breder systeem van kwaliteitsbegeleiding en –sturing voor het Buikslotermeerplein. Dit bredere systeem bestaat uit publiekrechtelijke kaders zoals het nog op te stellen Beeldkwaliteitsplan voor deelgebied Winkelcentrum en de Stedenbouwkundige Plannen incl. Beeldkwaliteitsparagraaf voor deelgebieden Centrumplein en Olof Palmeplein. Daarnaast wordt supervisie ook als middel ingezet om kwaliteit van het gebied te borgen.

Terinzagelegging

De aanpassing van het welstandskader liggen van 17 juni 2024 tot en met 28 juli 2024 ter inzage op de volgende locatie:

Stadsloket Noord, Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

Voor openingstijden kunt u bellen met telefoonnummer 14 020 of kijken op www.amsterdam.nl.

De stukken zijn digitaal te raadplegen via de websites www.amsterdam.nl/bekendmakingen en www.amsterdam.nl/buikslotermeerplein

Indienen zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder een zienswijze op de aanpassing van het welstandskader naar voren brengen.

U kunt schriftelijk via een online formulier of per brief reageren. Het is belangrijk dat u bij uw reactie altijd uw naam en (mail-)adres vermeldt. Een reactie indienen kan tot en met 28 juli 2024 via:

- Het online inspraakformulier via de website <https://www.amsterdam.nl/buikslotermeerplein/>
- Een brief, richt deze aan

Gemeente Amsterdam / Grond en Ontwikkeling

Team Buikslotermeerplein

T.a.v. Linda Klijn

Buikslotermeerplein 2000

1025 XL Amsterdam

- Een e-mail, richt deze aan Projectgroep Buikslotermeerplein: Buikslotermeerplein@amsterdam.nl

Indien u per brief of email reageert, vermeld dan duidelijk op welk plan u een zienswijze indient. Er lopen namelijk meerdere inspraaktrajecten op het Buikslotermeerplein.

Informatiebijeenkomst

Op maandag 24 juni 2024 organiseert de gemeente een informatiebijeenkomst over de aanpassing van het welstandskader voor het gebied Buikslotermeerplein. Daarnaast is er informatie te vinden over de concept-investeringsnota's voor deelgebieden Winkelcentrum en Centrumplein, die gelijktijdig ter inzage liggen. De bijeenkomst vindt tussen 19:00 uur en 21:00 uur plaats in Stadsloket Noord. U kunt op elk moment binnenlopen. Tijdens deze bijeenkomst kunnen zienswijzen worden ingediend, via het online reactieformulier.

Na de inspraakperiode

Na 28 juli verzamelen wij alle reacties in een nota van beantwoording waarin we aangeven wat we wel en niet kunnen aanpassen in de plannen. Het college van wethouders stuurt deze nota van beantwoording met aangepaste plannen naar verwachting in het vierde kwartaal van 2024 aan de gemeenteraad ter besluitvorming. Iedereen die een reactie heeft gegeven, krijgt de nota van beantwoording van ons toegestuurd.