

Voornemens verlenen opstal diverse percelen aan Open Dutch Fiber B.V.

Gemeente is voornemens om aan Open Dutch Fiber B.V. twee rechten van opstal te verlenen op de volgende percelen:

- Aetsveldselaan nabij nr. 74, te Weesp, kadastraal bekend als Weesp B 5477 ged. opstalrecht groot totaal ca. 16 m²
- Keulsevaartstraat nabij nr. 41, te Weesp, kadastraal bekend als Weesp C 2147 en 1580 ged., opstalrecht groot totaal ca. 23 m²



Onderbouwing/motivering conform Didam

Open Dutch Fiber B.V. is een glasvezelleverancier die, in het gebied waarbinnen het voornoemde tweetal opstalrechten wordt gevestigd, op de betreffende gemeentegrounden opstellen ten behoeve van nutsvoorzieningen/glasvezelstations wil realiseren.

De gemeente Amsterdam is van mening dat Open Dutch Fiber B.V. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de verkrijging van de twee opstalrechten op grond van de navolgende objectieve, aantoonbare en redelijke criteria:

- de gemeente vindt het wenselijk dat er voor de inwoners een glasvezelnetwerk wordt aangelegd om zo toegang te krijgen tot een hoogwaardige en snelle verbinding voor internet, televisie en telefonie;
- voor de aanleg van dit glasvezelnetwerk zijn zogenaamde POP- stations nodig die fungeren als verdeelstation. Voor de aanleg van deze POP- stations is het van belang dat Open Dutch Fiber B.V. een recht van opstal op genoemde percelen kan verkrijgen;
- op de percelen waarop de twee opstalrechten worden gevestigd kan qua grootte, vorm, ligging en/of geldende planregels, geen zelfstandige ontwikkeling door derden plaatsvinden.

Kort geding en vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeentebblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de rechten van opstal van vermelde percelen worden gemaakt.